

# 碧桂园集团精装修图纸深化指引

工程管理中心

2018 年 2 月

## 一、概述

精装修图纸深化以提升精装品质,实现完美交付为目的。在主体结构、精装修施工的前期阶段,根据本指引完成对项目精装修图纸的综合布置、机电定位、墙地砖排版等深化工作;施工过程中严格落实《精装八条》,落实集中加工、定尺加工、细节作法,加强交付样板层、场地移交等节点管控;精装修施工完成后进行后评估,总结经验,推广应用。通过全过程图纸深化,达到工程一次成优,提升项目标准化、精细化管理水平,提高客户满意度,实现口碑相传。

## 二、精装修图纸深化落地流程

| 时间节点    | 执行内容                                                                                                                           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主体结构施工前 | (一) 图纸综合会审<br>(二) 结构深化<br>(三) 装修完成面标高关系总图<br>(四) 综合布置图(水电定位、墙地砖排版)<br>1. 卫生间综合布置图<br>2. 厨房综合布置图<br>3. 客厅、卧室综合布置图<br>4. 公区综合布置图 |
| 砌筑抹灰前   | (一) 放线定位样板<br>(二) 带线移交                                                                                                         |
| 精装修施工前  | (一) 土建、装修场地移交指引<br>(二) 交付样板层验收                                                                                                 |
| 精装修施工中  | (一) 集中加工<br>(二) 装修、四大件场地移交指引<br>(三) 重点工艺(八条内容)管控<br>(四) 细节观感深化                                                                 |
| 精装修施工后  | (一) 装修后评估 PPT<br>(二) 装修后评估会议                                                                                                   |

### 三、深化目录

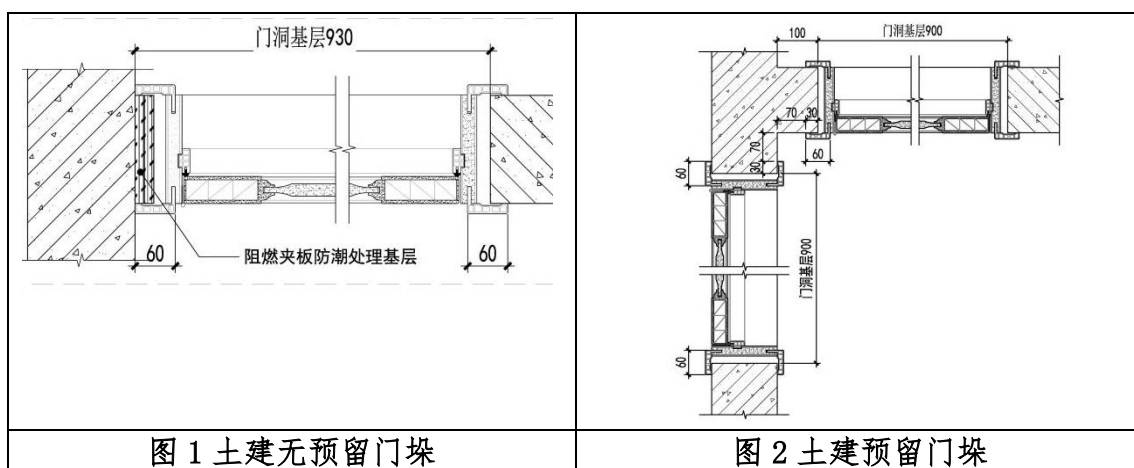
| 目录       | 详细内容                  |
|----------|-----------------------|
| (一) 结构深化 | A1 室内木门垛深化            |
|          | A2 外窗窗垛深化             |
|          | A3 台面石与门套关系深化         |
|          | A4 厨房、卫生间窗底标高深化       |
| (二) 标高深化 | B 装修完成面标高关系总图         |
| (三) 厨房   | C 厨房综合排布图             |
|          | C1 墙砖排版深化             |
|          | C2 地砖排版深化             |
|          | C3 铺贴节点深化大样图          |
|          | C4 油烟机、消毒柜、台面备用插座点位深化 |
|          | C5 壁挂炉与插座点位深化         |
|          | C6 油烟机排烟孔深化           |
|          | C7 洗菜盆水电点位深化          |
|          | C8 洗菜盆排水点位深化          |
|          | C9 洗衣机阳台水电点位深化        |
|          | C10 铝扣板吊顶排版深化         |
|          | C11 铝扣板吊顶标高深化         |
|          | C12 铝扣板吊顶灯位深化         |
| (四) 卫生间  | D 卫生间综合排布图            |
|          | D1 墙砖排版深化             |
|          | D2 地砖排版深化             |
|          | D3 铺贴节点深化大样图          |
|          | D4 卫生间等电位点位           |
|          | D5 浴室镜、柜与插座点位深化       |
|          | D6 座厕给水点位深化           |
|          | D7 智能座厕插座点位深化         |
|          | D8 电热水器插座点位深化         |
|          | D9 卫生间给水管绕反坎敷设        |
|          | D10 座厕排水孔点位深化         |
|          | D11 浴室柜排水孔点位深化        |
|          | D12 淋浴区地漏点位深化         |
|          | D13 铝扣板吊顶排版图          |
|          | D14 灯位、浴霸、排风点位深化      |
|          | D15 吊顶标高深化            |
|          | D16 吊顶与墙砖收口节点深化       |

|                 |                                              |
|-----------------|----------------------------------------------|
|                 | D17 脚线与地砖收口节点深化                              |
| (五) 客厅、卧室       | E1 空调孔洞及插座位置深化                               |
|                 | E2 新风口位置深化                                   |
|                 | E3 水管走天花布置深化                                 |
|                 | E4 强弱电箱布置深化                                  |
|                 | E5 室内照明、插座及管线定位                              |
| (六) 公区          | F1 铺贴节点深化大样图（管井、消防栓周边）                       |
|                 | F2 公区天花灯位、烟感、喷淋点位深化                          |
|                 | F3 管道井深化                                     |
| (七) 装修观感深化      | G1 阳台涂料下挂                                    |
|                 | G2 窗边乳胶漆压框                                   |
| (八) 放线定位        | H 放线定位指引                                     |
| (九) 集中加工        | I 集中加工指引                                     |
| (十) 土建、装修场地移交   | J 详见集团字〔2017〕114 号关于开展第二季度“土建、装修场地移交专项行动”的通知 |
| (十一) 装修、四大件场地移交 | K 详见工程字〔2017〕011 号关于“装修、四大件施工场地移交管理办法”的通知    |

#### 四、具体指引

##### (一) 结构深化

##### 1. A1 室内木门垛深化（附图 1、2）



##### (1) 深化标准

- ①单侧无门垛情况：门洞净宽+30mm；
- ②两侧无门垛情况：门洞净宽+60mm；

③上述门垛预留尺寸按 60mm 的门套线确定，其余尺寸的门套线，门垛宽度根据实际预留，室内门垛至少需预留完成面 30mm。

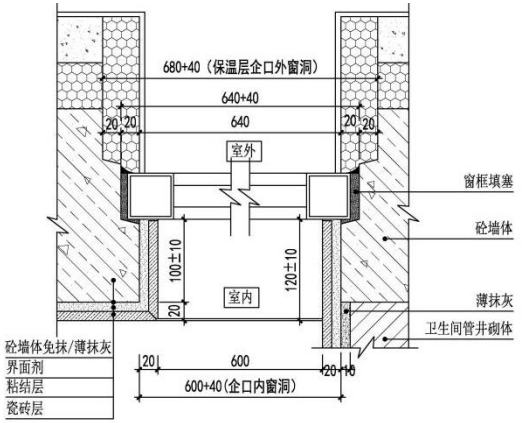
(2) 质量管控

- ①门垛两侧墙面垂直度、平整度符合要求；
- ②门垛厚度要根据免抹灰/薄抹灰/抹灰三种情况考虑；
- ③同一区域门套安装高度一致。

(3) 成型效果

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>门套线不完整、高度不一致</p>                                                                | <p>门套线完整、高度一致</p>                                                                   |

2. A2 外窗窗垛深化（附图 1）

|                                                                                     |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  |
| <p>外墙有保温层情况</p>                                                                     |  |

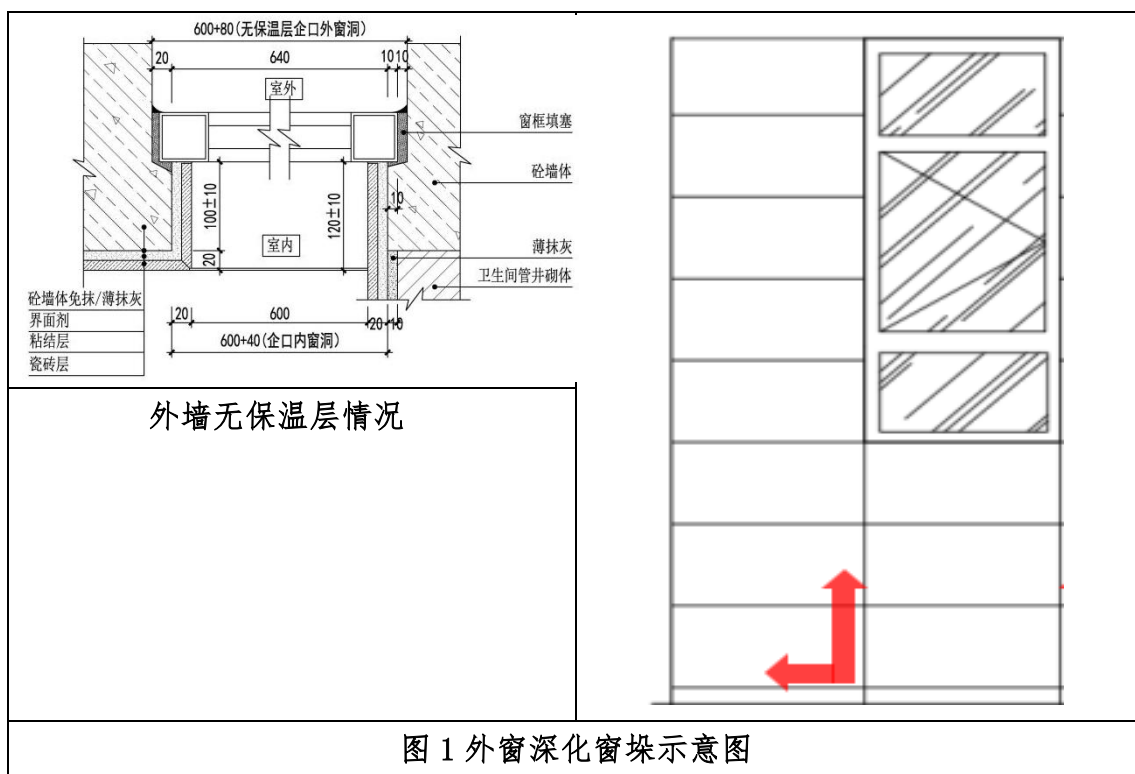


图 1 外窗深化窗垛示意图

### (1) 深化标准

①卫生间外窗深化窗垛，窗框单边齐平卫生间管井墙体，外墙外企口 $\geq$ 铝窗 20mm，减少窗垛铺贴；

②卫生间外侧外立面为凹状，外立面有保温，窗框安装预留外墙保温厚度。

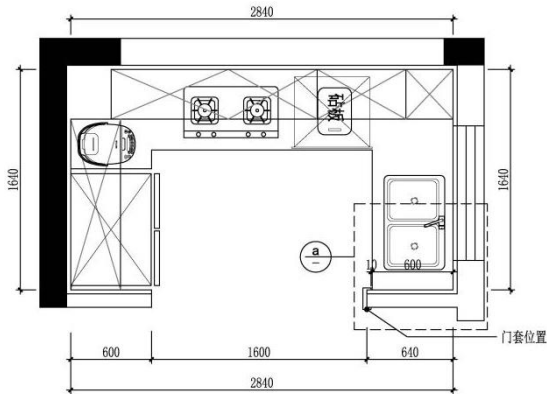
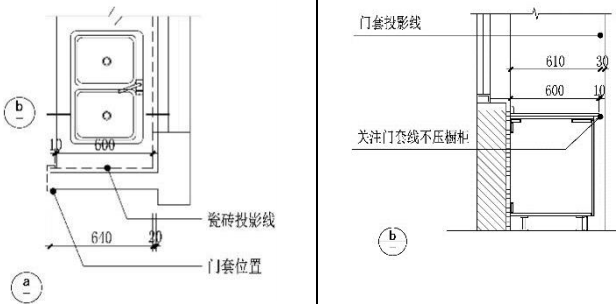
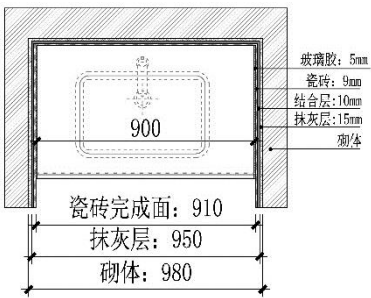
### (2) 质量管控

①铝模深化企口填塞密封，在贴墙砖前完成淋水实验，避免外墙在贴砖后出现渗漏造成的破坏。

### (3) 成型效果

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>外窗无深化，增加施工难度</p>                                                               | <p>外窗排砖深化合理</p>                                                                    |

### 3. A3 台面石与门套关系深化 (附图 1-4)

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      |
| <p>图 1 橱柜平面</p>                                                                     |                                                                                      |
|  |  |
| <p>图 2 立面图深化</p>                                                                    | <p>台面与门套关系正确</p>                                                                     |
|  |  |

|           |                |
|-----------|----------------|
| 图 3 浴室柜平面 | 尺寸预留错误，台面与门套冲突 |
|           |                |
| 图 4 立面深化  | 优化后效果          |

### (1) 深化标准

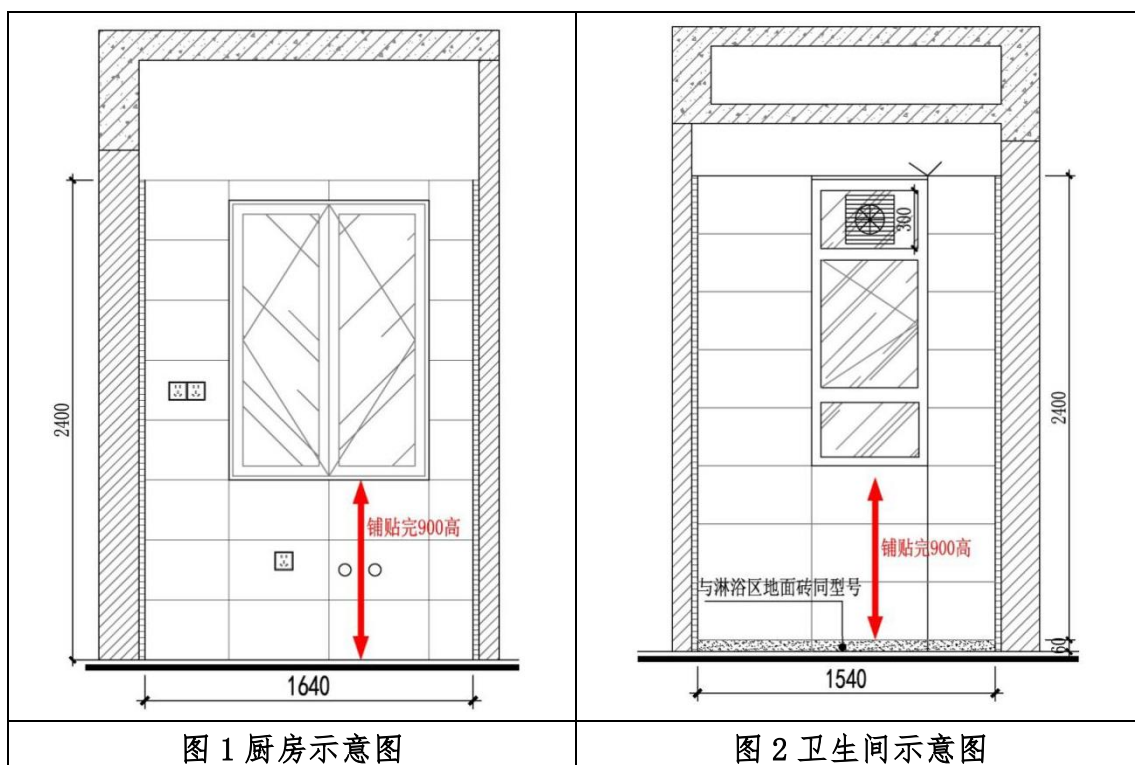
- ①厨房/卫生间台面避免与门套线冲突；
- ②厨房/卫生间墙垛宽度若为整砖模数，若采用 550mm 深台面，墙垛抹灰面宽度为 610~620mm；若采用 600mm 深台面，墙垛抹灰面宽度为  $\geq 660$ ；
- ③浴室柜两侧为墙体时，墙体间预留宽度（墙砖完成面）比浴室柜台面大 10mm；
- ④两侧普通抹灰墙体净空：台面宽度+10mm+40mm 铺贴+30mm 抹灰；
- ⑤两侧薄抹灰墙体净空：台面宽度+10mm+40mm 铺贴+10mm 抹灰；
- ⑥两侧免抹灰墙体净空：台面宽度+10mm+40mm 铺贴。

### (2) 质量管控

- ①台盆柜下单前瓷砖应铺贴完成，尺寸测量准确；
- ②瓷砖铺贴阴阳角方正度、平整度符合要求。

### 4. A4 厨房、卫生间窗底标高深化（附图 1、2）





### (1) 深化标准

①窗台高度：铺贴完成后标高为+900mm（铝模及墙体抹灰深化台内企口标高为+880mm），保证 3 块整砖铺贴，卫生间淋浴区内踢脚同淋浴区地面砖材质；

②瓷砖排版与门窗洞竖向对缝，窗洞宽度瓷砖排版均分，保证整砖铺贴对缝整齐美观。

### (2) 质量管控

①缝隙宽度 1.0~1.5mm，采用十字卡控制砖缝，砖缝应在铺贴层干透后且在四大件安装前进行勾缝，使用专用填缝剂。

### (二) 标高深化

#### 1. B 装修完成面标高关系总图(附图 1)

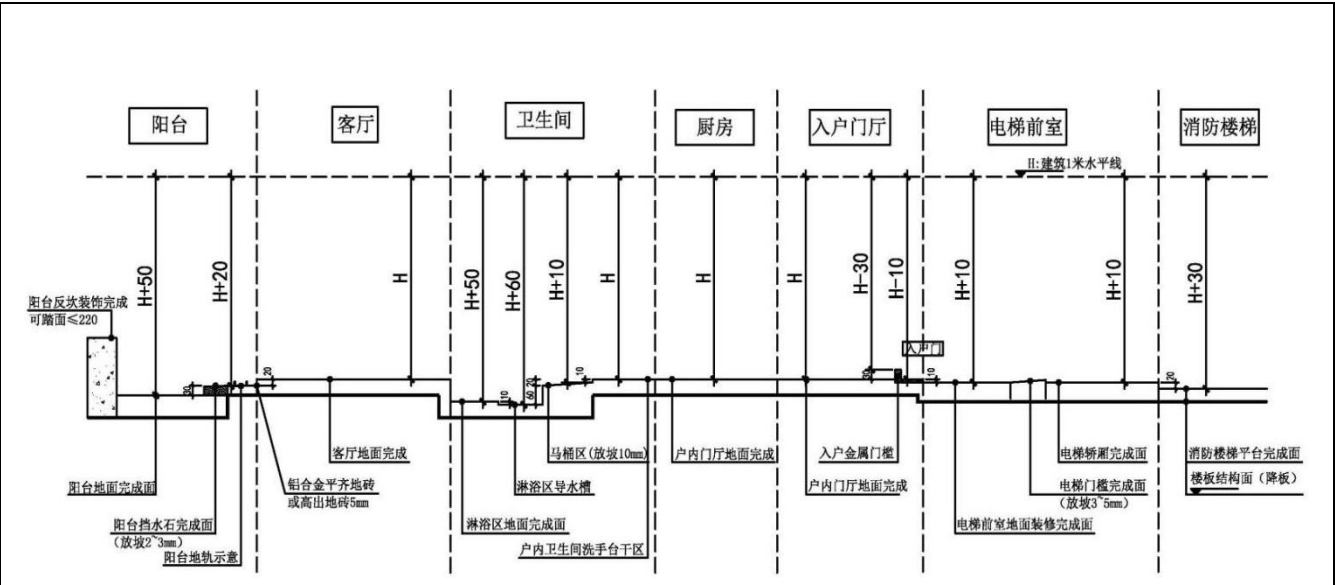


图 1 装修完成面标高关系总图示意

(1) 深化标准

- ①以建筑一米线为基准线；
- ②各功能区装修成活线标高确定；
- ③建议标高高度如上图。

(2) 质量管控

- ①技术部审核标高方案逻辑；
- ②标准层结构阶段进行完成面线弹线，项目复核。

注：不同地区对于标高要求有所不同，请各项目根据实际情况  
绘制标高关系图。

(三) 厨房

1.C 厨房综合排布图(附图 1-6)

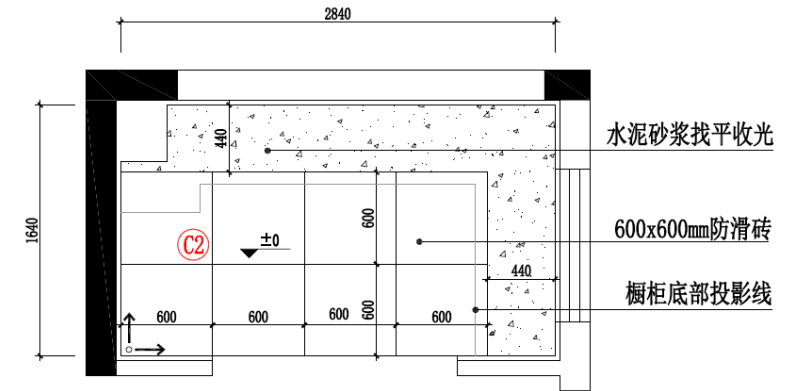
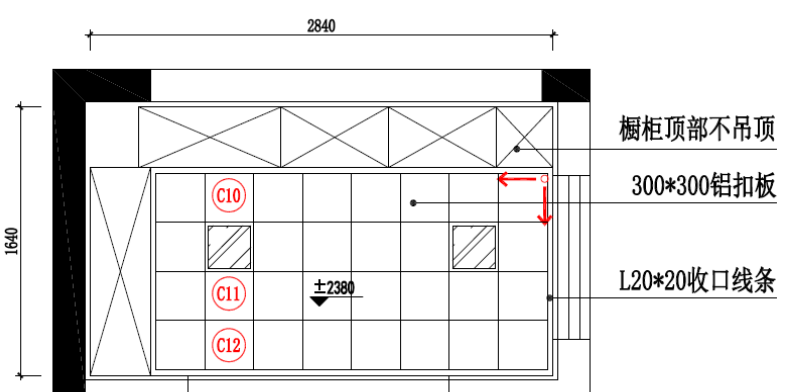
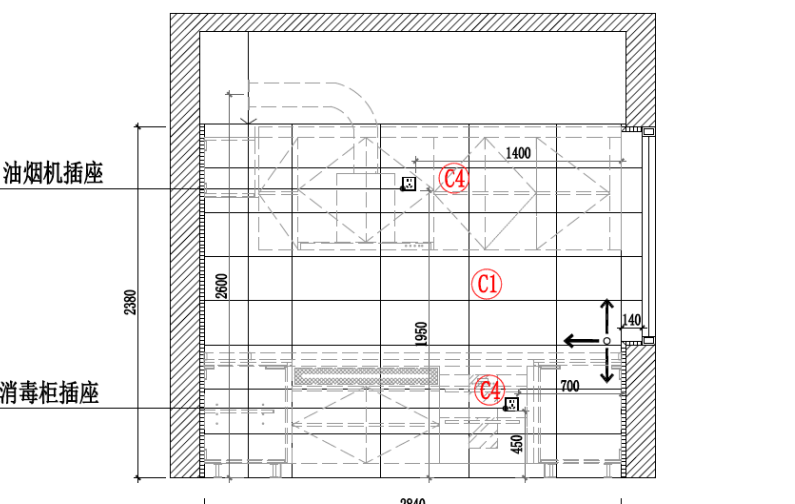
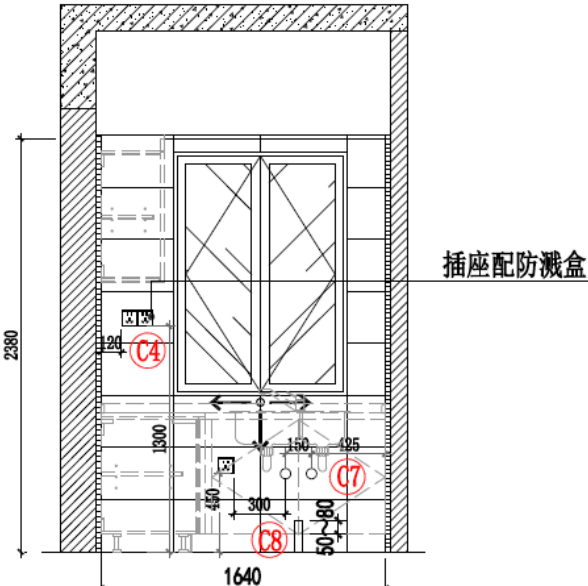
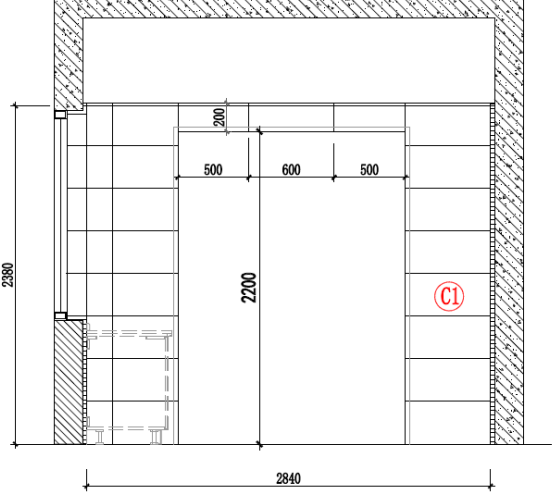
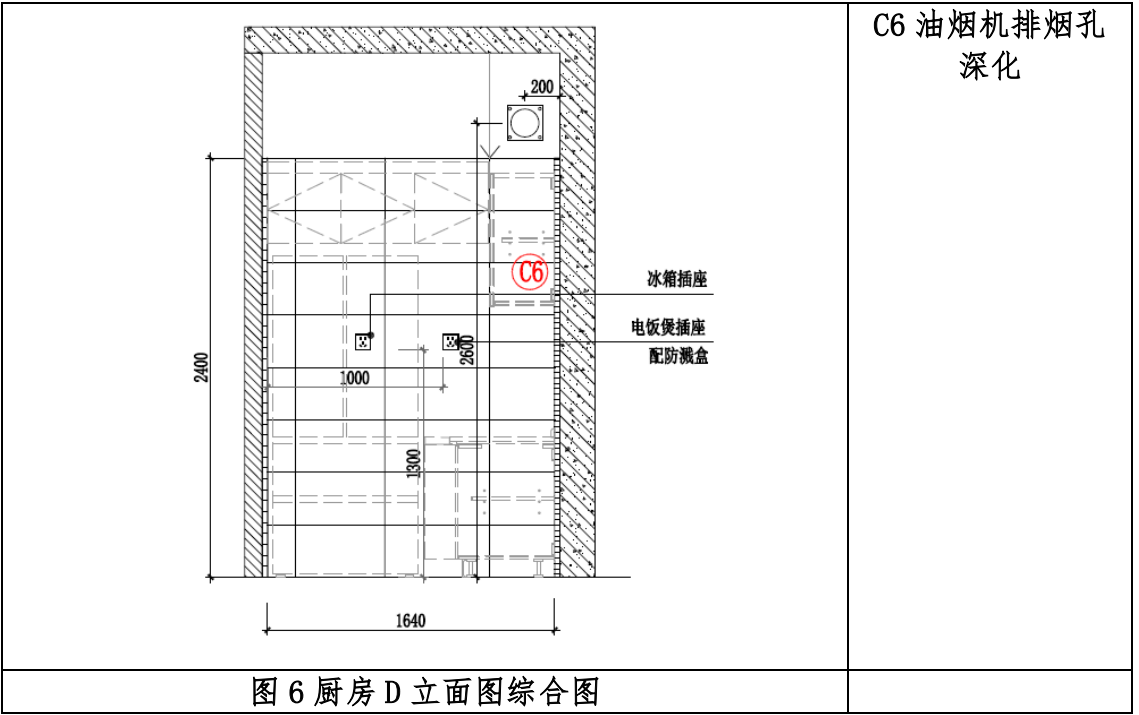
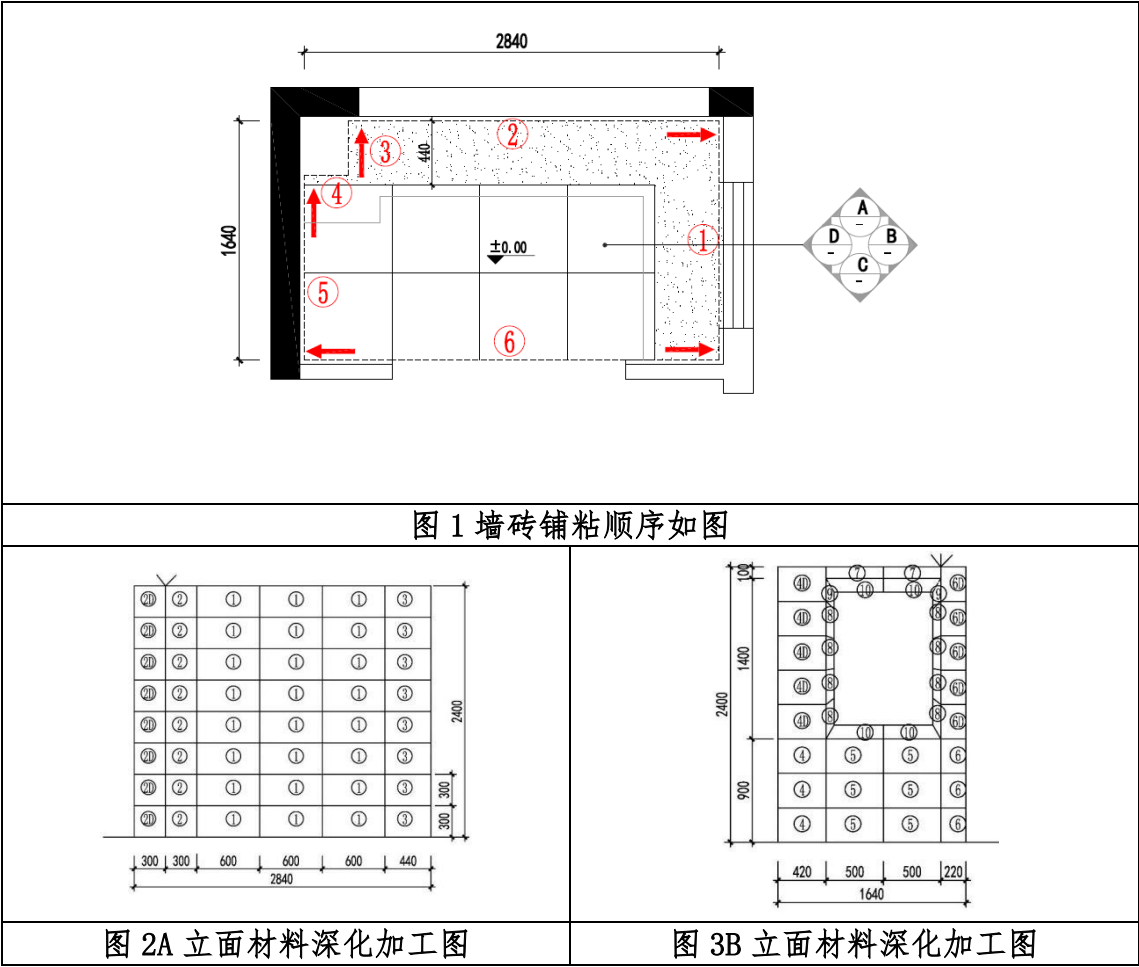
|                                                                                                         |                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|                       | <p>C2 地砖排版深化</p>                                               |
| <p>图 1 厨房综合地面图</p>  | <p>C10 铝扣板吊顶排版深化</p> <p>C11 铝扣板吊顶标高深化</p> <p>C12 铝扣板吊顶灯位深化</p> |
| <p>图 2 厨房综合天花图</p>  | <p>C1 墙砖排版深化</p> <p>C4 油烟机、消毒柜、台面备用插座深化</p>                    |

图 3 厨房 A 立面图综合图

|                                                                                                 |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  <p>插座配防溅盒</p> | <p>C4 地砖排版深化</p> <p>C7 洗菜盆水电点位深化</p> <p>C8 洗菜盆排水深化</p> |
| <p>图 4 厨房 B 立面图综合图</p>                                                                          |                                                        |
|  <p>C1</p>    | <p>C1 墙砖排版深化</p>                                       |
| <p>图 5 厨房 C 立面图综合图</p>                                                                          |                                                        |



2. C1 墙砖排版深化(附图 1-6)



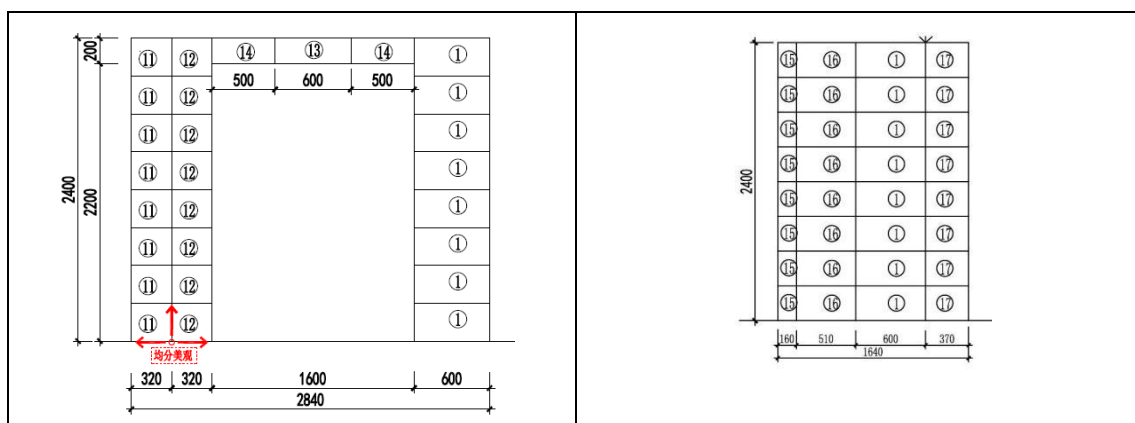


图 4C 立面材料深化加工图

图 4D 立面材料深化加工图

| 墙    |    |                    | 面 |           |           |
|------|----|--------------------|---|-----------|-----------|
| A    | ①  | 300*600=24         | B | ④         | 420*600=3 |
|      | ②  | 300*300=8          |   | ④D        | 420*600=5 |
|      | ②D | 300*300=8          |   | ⑤         | 300*500=6 |
|      | ③  | 300*440=8          |   | ⑥         | 300*220=3 |
|      |    |                    |   | ⑥D        | 300*220=5 |
|      |    |                    | ⑦ | 100*500=2 |           |
|      |    |                    | ⑧ | 140*300=2 |           |
|      |    |                    | ⑨ | 140*200=8 |           |
|      |    |                    | ⑩ | 140*500=4 |           |
| C    | ①  | 300*600=8          | D | ①         | 300*600=6 |
|      | ⑪  | 300*320=8          |   | ⑮         | 300*160=8 |
|      | ⑫  | 300*320=8          |   | ⑮         | 300*510=8 |
|      | ⑬  | 200*600=1          |   | ⑰         | 300*370=8 |
|      | ⑭  | 200*500=2          |   |           |           |
| 内倒角砖 |    | ②D ④D ⑥D ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑰ |   |           |           |

图 6 立面材料汇总表

### (1) 深化标准

- ①依据综合图完成墙面放线定位；
- ②墙面禁止出现小于 100mm 小条砖；
- ③墙面砖竖向排版为 8 片或 9 片整砖；
- ④非整砖尽量预留到门后、橱柜墙角位置；
- ⑤重点关注墙砖起铺点及铺贴顺序（减少“7”字砖，方便集中加工），土建结构阶段优化外窗洞尺寸，匹配墙砖模数；

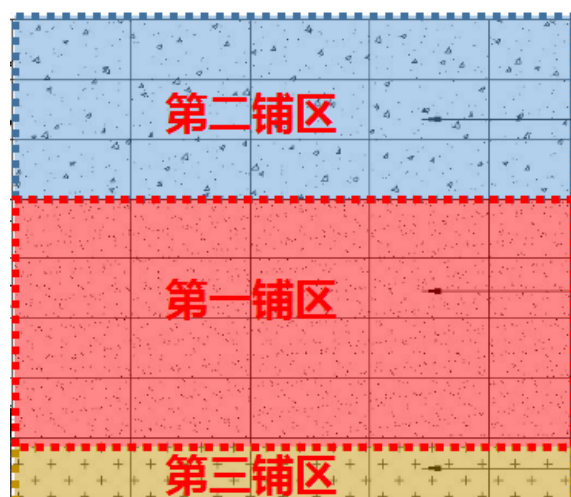
⑥墙砖排版对每一块砖进行编号，并对倒角砖进行标示（倒角砖加工分长边短边），方便集中加工及配送；

⑦水电点位无跨砖现象；

⑧瓷砖阳角倒 1.5~2mm 海棠角，倒角为 40~42 度。

## （2）质量管控

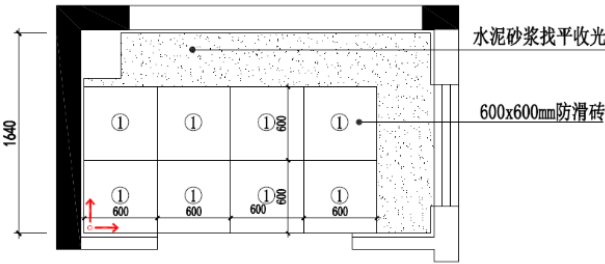
①墙砖采用分层铺贴，第一铺区从地面的第二块砖起铺。墙砖压地砖，地面无朝天缝；（如图）



②开关面板套割孔洞边距离瓷砖边缘 $>20\text{mm}$ ，防止后期出现面板跨缝情况；

③墙砖缝隙宽度 1.0~1.5mm，采用十字卡控制砖缝，砖缝应在 4 天后且在四大件安装前进行回缝，使用专用填缝剂，回缝后采用勾缝工具（挖耳勺或压缝球）进行勾缝，半圆凹入，密实光滑。

## 3. C2 地砖排版深化（附图 1）

|  | <table><tr><th>地 面</th></tr><tr><td>① 600*600=8</td></tr></table> | 地 面 | ① 600*600=8 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| 地 面                                                                               |                                                                   |     |             |
| ① 600*600=8                                                                       |                                                                   |     |             |
| 图 1 地面材料深化加工图                                                                     | 地面材料汇总表                                                           |     |             |

（1）深化标准

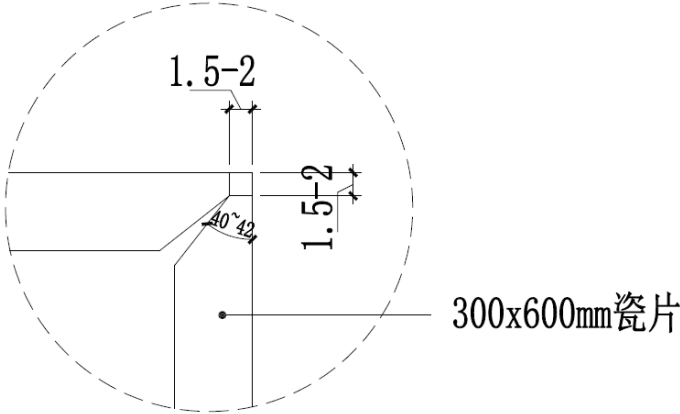
- ①厨房完成面平于客厅完成面；
- ②室内地砖缝隙宽度 1.5~2mm，阳露台地砖砖缝 3~5mm。

（2）质量管控

- ①采用十字卡控制砖缝，砖缝应 4 天后且在四大件安装前进行回缝，使用专用填缝剂，回缝后采用专用工具进行压缝，平整光滑，成品保护完善；
- ②橱柜底部砂浆找平层(必须进行收光) 出墙应≤480mm，向外找坡。

4. C3 铺贴节点深化大样图

（1）C3-1 海棠角深化大样（附图 1）

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |
| 图 1 室内瓷砖海棠角深化图                                                                       |



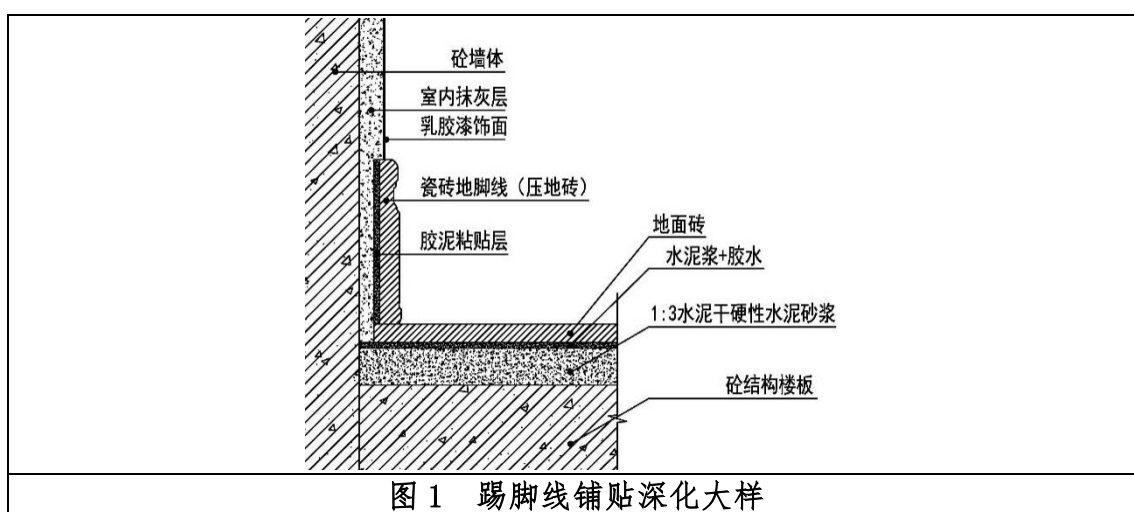
### ①深化标准

室内墙砖海棠角深化标准：厨房卫生间海棠角为 1.5mm-2mm，铺贴前，采用大型瓷砖加工机器对倒角位置进行集中加工后再施工；砖边沿带凹槽的，碰角密拼，必须集中加工。

### ②成型效果



### (2) C3-2 踢脚线铺贴深化 (附图 1)



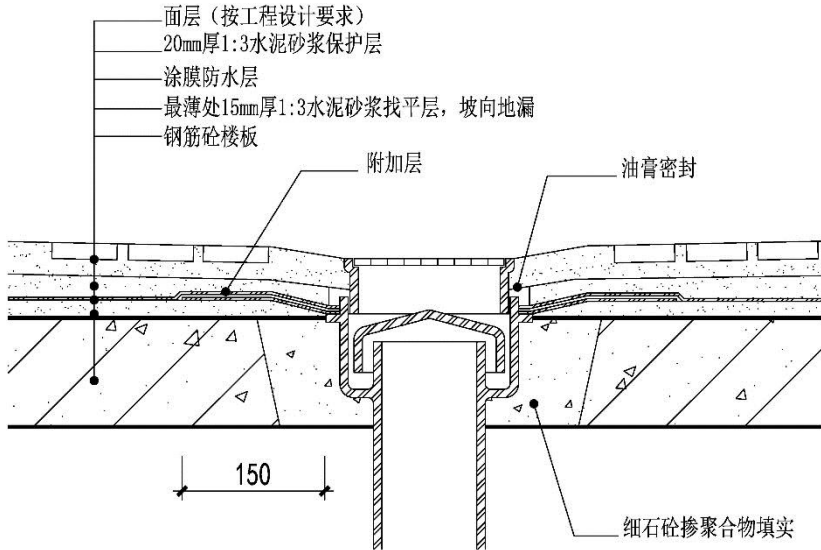
### ① 深化标准

踢脚线位置抹灰层应进行预留（普通抹灰预留厚度 20mm，免抹灰/薄抹灰体系预留企口深度 5-8mm），踢脚线铺贴应压地砖，无朝天缝。

### ②成型效果

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>土建预留凹槽</p>                                                                     | <p>脚线半隐式，顺直美观</p>                                                                  |

### (3) C3-3 回字形地漏做法

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                      |
| <p>回字型地漏做法节点图</p>                                                                   |                                                                                      |
|  |  |
| <p>回字形地漏错误做法</p>                                                                    | <p>回字形地漏正确做法</p>                                                                     |

### (4) C3-4 墙砖水点采用专用开孔器开孔

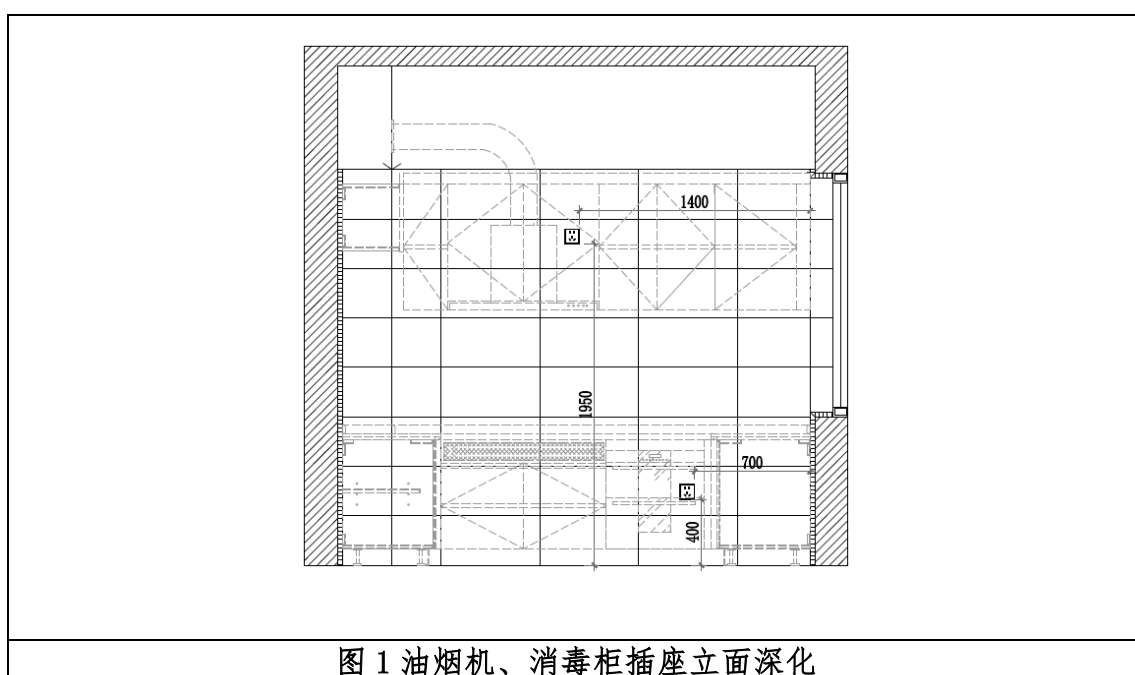
|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |
| 未采用开孔器开孔                                                                          | 专业开孔器开孔                                                                           | 成活效果                                                                                |

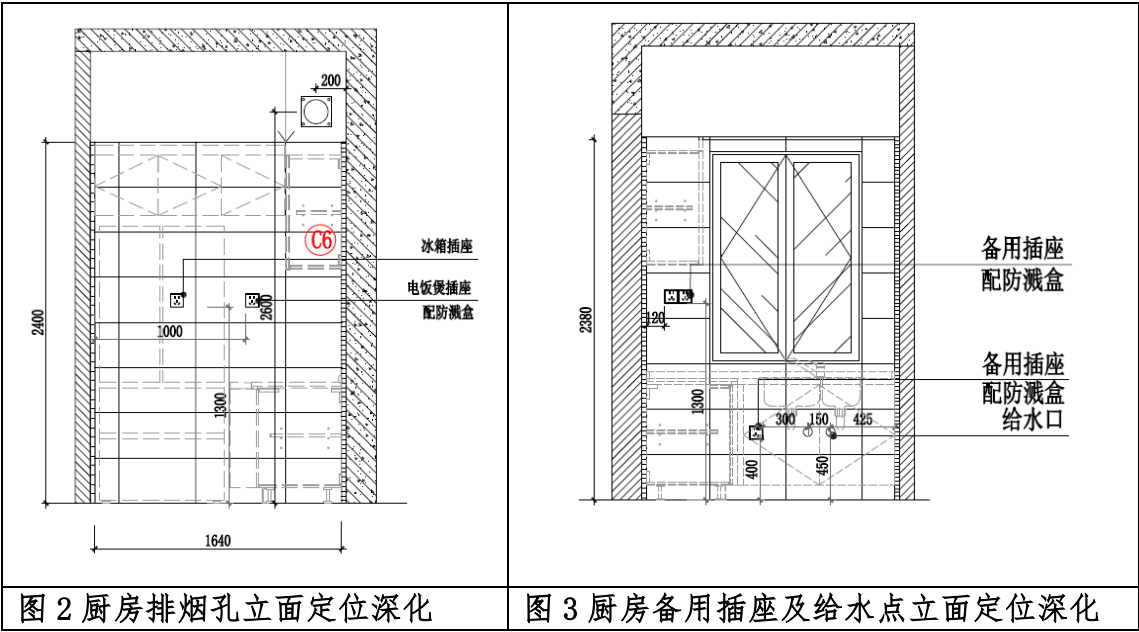
### ①质量管控

厨卫间墙砖水点位需采用专用开孔器开孔；

开孔直径 30mm-35mm，确保封口盖能够收口。

### 5. C4 油烟机、消毒柜、台面备用插座点位深化（附图 1-3）





(1) 深化标准

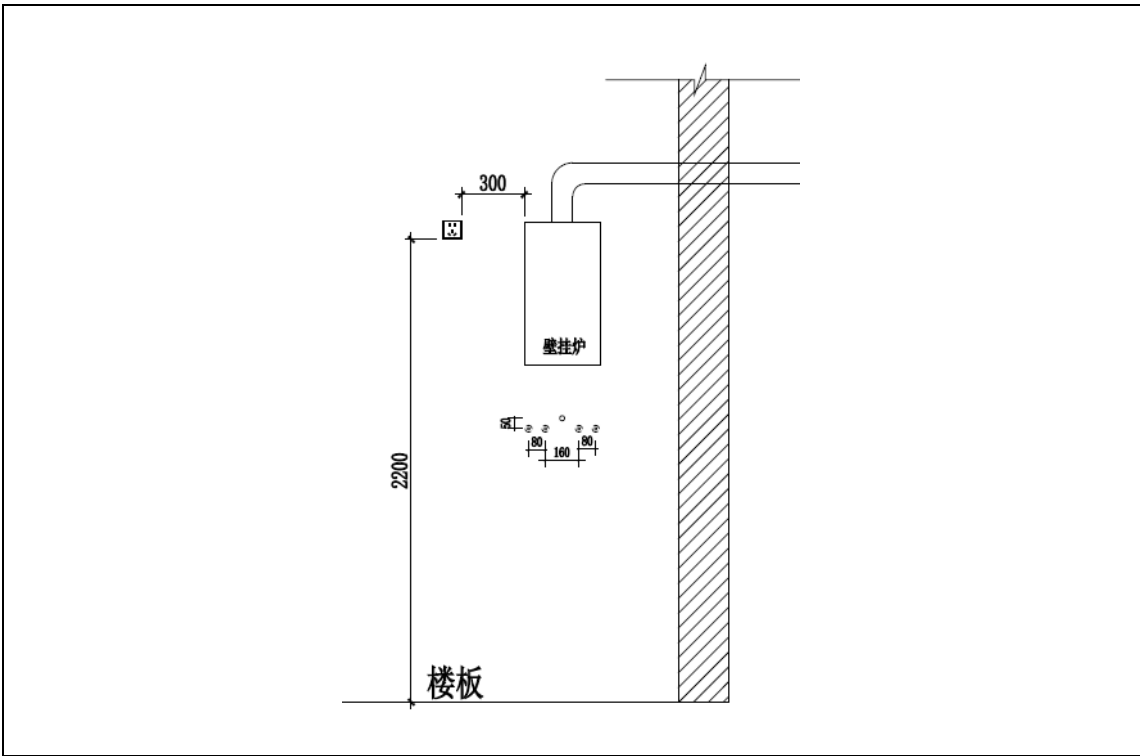
- ①油烟机、消毒柜插座应避开柜体隔板；
- ②油烟机插座避开油烟机位置, 标高如图；
- ③台面备用插座设置操作台上方，距离燃气管道大于 300mm，禁止设置燃气灶、洗菜盘正上方，禁止跨砖缝安装；
- ④台面备用插座标高要统一。

(2) 成型效果





### 6. C5 壁挂炉插座点位深化

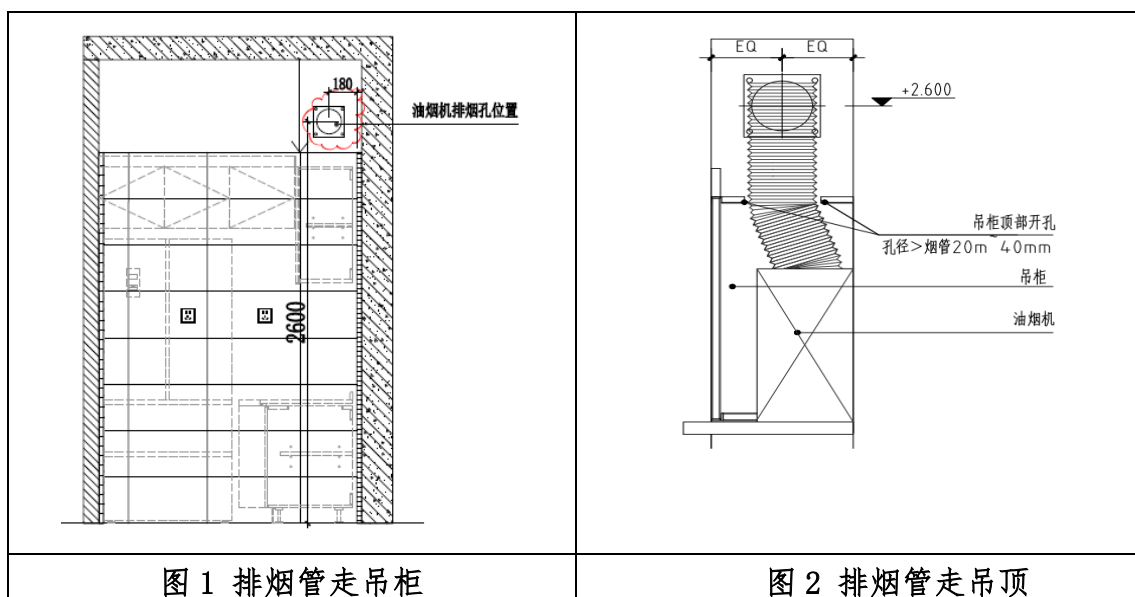


#### (1) 深化标准

①壁挂炉插座应位于壁挂炉两侧且距离大于 300mm，距地高度不低于 1300mm，并符合当地标准，具体指导尺寸如图。

### 7. C6 油烟机排烟孔深化（附图 1）





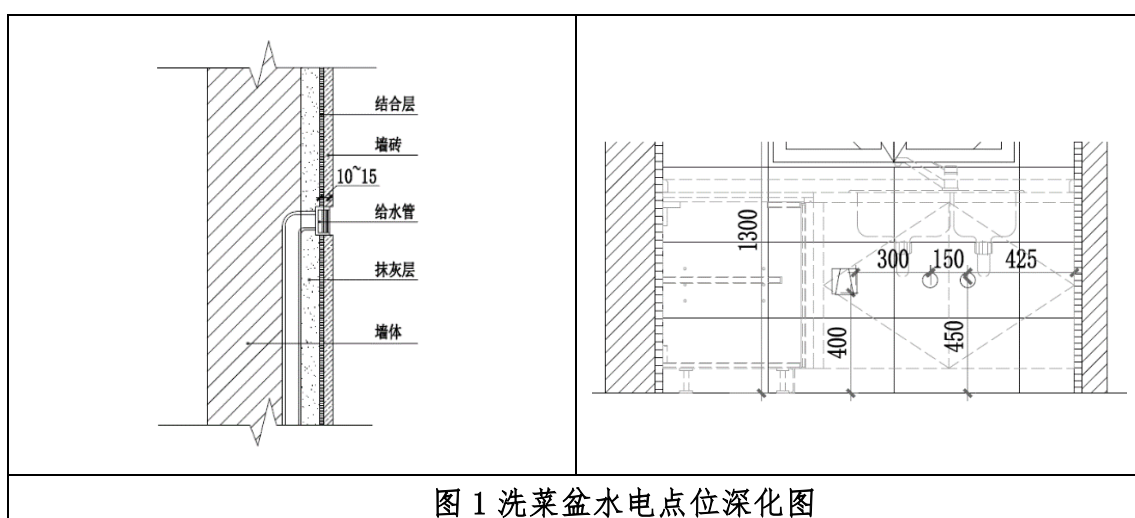
### (1) 深化标准

①排烟管走油吊顶：烟机排烟孔位置孔中心距地面完成面标高 2600mm，居中安装。

### (2) 质量管控

①开孔采用专用开孔器、孔径大于烟管 20mm~40mm。

## 8. C7 洗菜盆水电点位深化（附图 1）



### (1) 深化标准

①插座、给水口不跨砖缝，距瓷砖边 $\geq 20\text{mm}$ ；

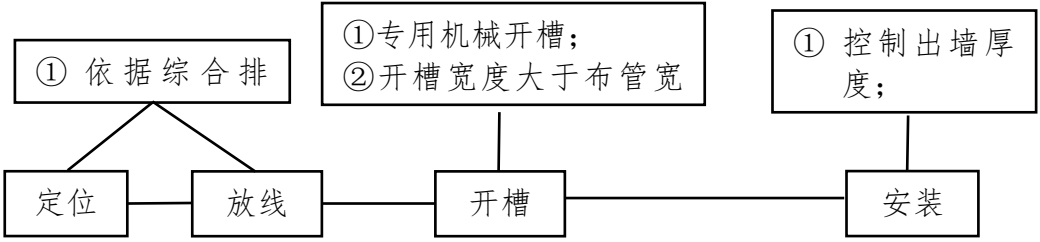
②洗菜盆柜体内插座需配防溅面盖，给水口管头出墙体抹灰

(铝模混凝土免抹/薄抹面) 10~13mm，给水口距插座 $\geq 300$ mm。

(2) 质量管控

- ①放线定位，墙面排砖清晰，水电定位准确；
- ②综合考虑墙面抹灰厚度、铺砖厚度。

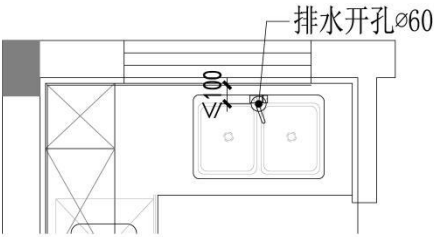
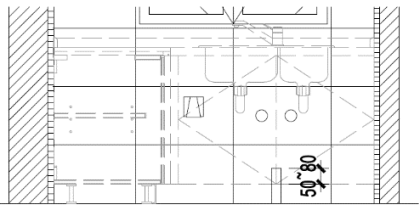
(3) 工艺流程



(4) 成型效果

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 插座预留隔板另一侧无法正常使用                                                                    | 插座位置预留正确                                                                            |

9. C8 洗菜盆排水点位深化 (附图 1、2)

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 图 1 橱柜底板开孔位置图                                                                       | 图 2 排水管立面定位                                                                          |

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 排水管穿墙体，影响使用空间                                                                     | 排水管走柜体底板                                                                           |

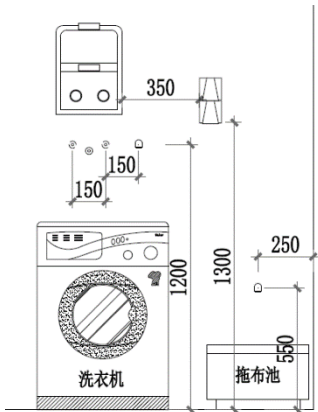
(1) 深化标准 会员直接下载各类精品工程资料和会员专属资料,会员资料禁止外传, 办理会员微信a192397

①洗菜盆冷热水管安装完成，在同一柜体内，不与橱柜隔板、洗菜盆冲突；排水横管安装在橱柜底板下方，竖管高出橱柜底板50mm~80mm，距橱柜背板 $\leq 100\text{mm}$ 。

## (2) 质量管控

- ①排水立管三通高度符合排水横管标高；
- ②深化龙头与窗户开启扇位置关系，解决窗扇内开与水龙头冲突问题。

## 10. C9 洗衣机阳台水电深化（附图 1）

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 图 1 洗衣机阳台水电深化                                                                       |                                                                                      |

## (1) 深化标准



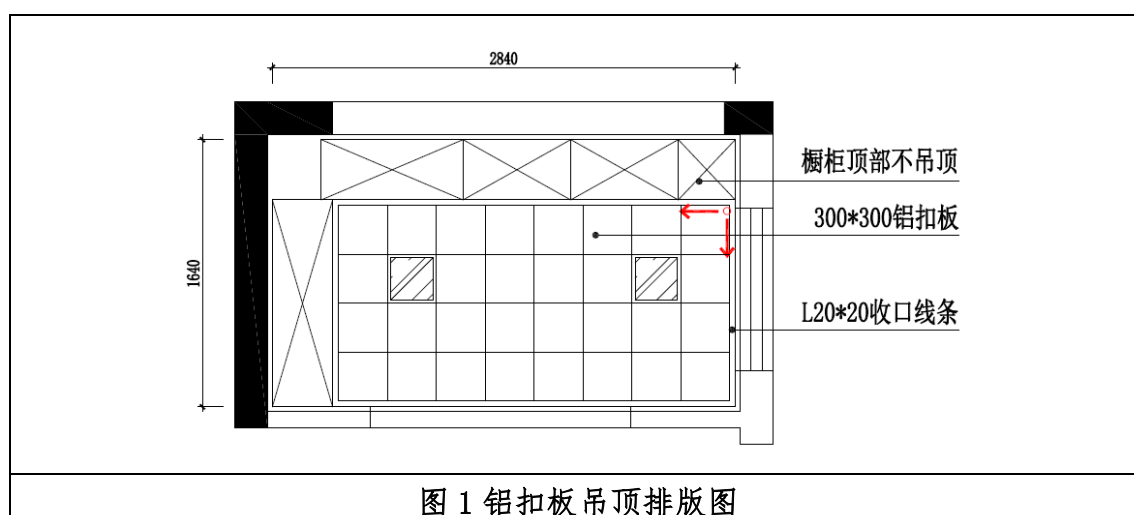
①拖把池龙头离侧墙须保持 250MM，高度 550mm；

②热水器冷热水管高度 1200MM，冷热管水点位间距 150MM；冷热水管离墙大于 250MM；

③洗衣机插座按 1300mm、洗衣机给水点高度与热水器冷热给水点高度一致为 1200MM；间隔也保持 150MM；配防溅面盖。

注：因考虑阳台墙面出水口应根据不同情况做不同埋深，涂料装饰面：出水口埋深平抹灰面 0~3mm；纸皮砖装饰面：出水口出墙体抹灰面 8~10mm。

## 11. C10 铝扣板吊顶排版深化（附图 1）



### （1）深化标准

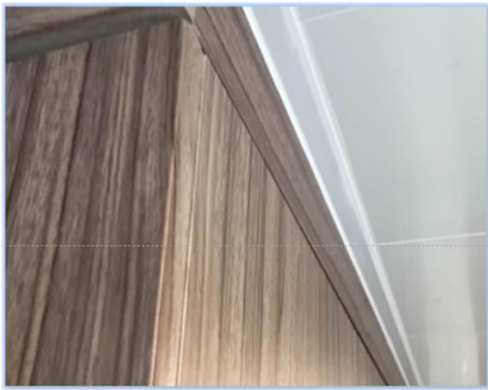
①吊柜顶部不安装铝扣板，设置竖向挡板便于铝扣板收口安装固定；

②非整片铝扣板放于门顶部及冰箱顶部；

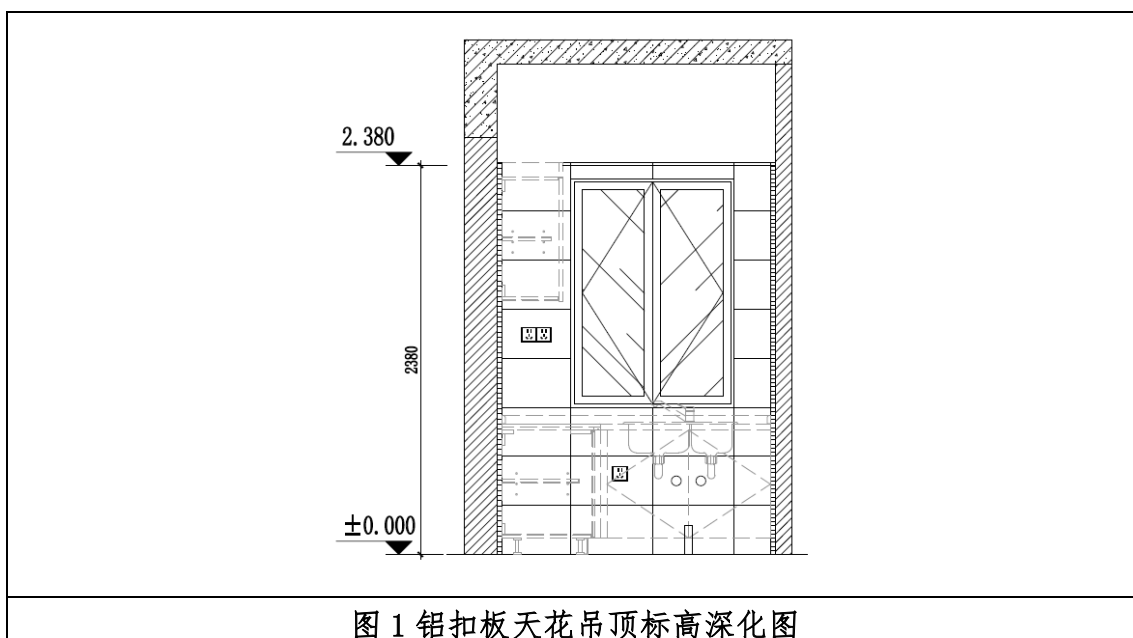
③吊杆间距 $\leq 1200\text{mm}$  且距龙骨末端 $\leq 300\text{mm}$ ，主龙骨间距 $\leq 1200\text{mm}$  且离墙 $\leq 300\text{mm}$ ，次龙骨符合扣板宽度且与灯具长边平行。

（注：此类深化情况请结合营销输出口径及当地成本因素综合考虑）

## (2) 成型效果

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 图 1 铝扣板分缝现场照片                                                                     | 图 2 吊柜与铝扣板收口现场照片                                                                   |

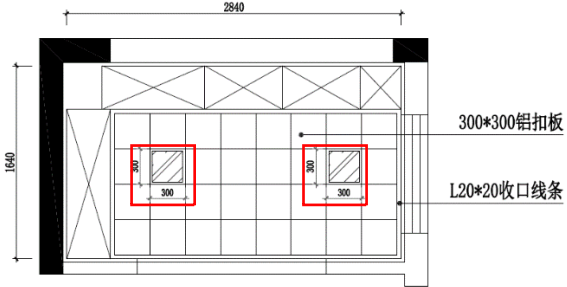
### 12. C11 铝扣板吊顶标高深化 (附图 1)



#### (1) 深化标准

层高 3m 以内，铝扣板天花净高为 2.38m；层高大于 3 米的，根据墙砖的模数调整。

### 13. C12 铝扣板吊顶灯位深化 (附图 1)

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>图 1 铝扣板天花灯位深化</p>                                                              | <p>铝扣板安装照片</p>                                                                     |

### (1) 深化标准

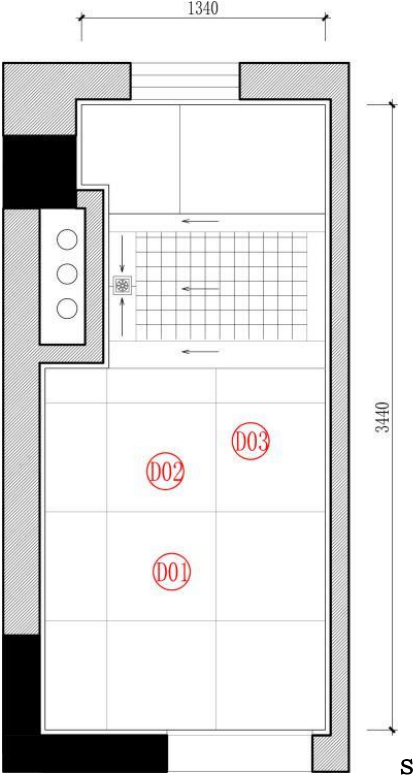
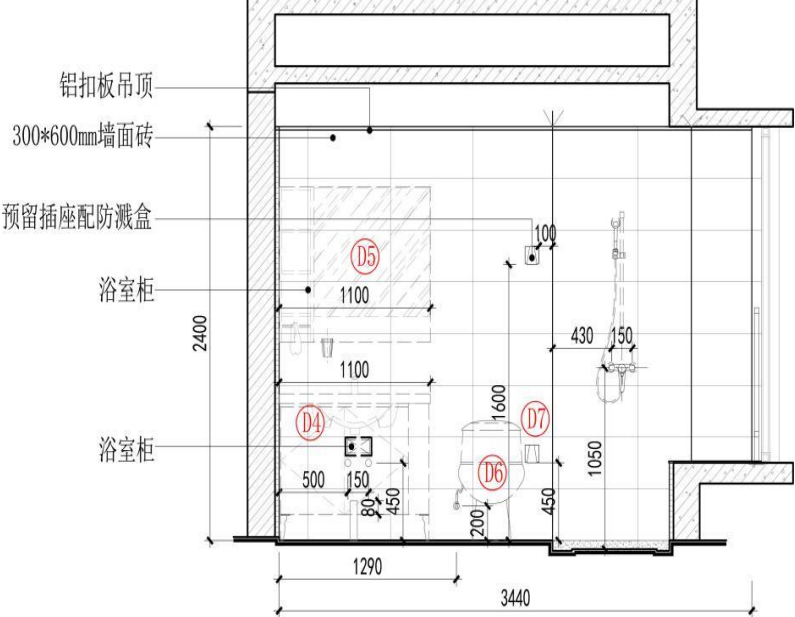
- ①厨房灯具尽量靠近铝板天花的中线安装；
- ②长条形灯具长边应平行次龙骨。

### (2) 质量管控

- ①表面平整无变型、大小头等现象，排版合理；
- ②所有灯具、设备必须按铝扣板模数安装；
- ③较重设备应在吊顶上做加固措施，不应直接安装于扣板之上。

### (四) 卫生间

#### 1.D 卫生间综合排布图（附图 1-4）

|                                                                                      |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>D1 墙砖排版深化</p> <p>D2 地砖排版深化</p> <p>D3 铺贴节点深化</p>                          |
| <p>图 1 卫生间综合索引图</p>                                                                  |                                                                             |
|  | <p>D4 卫生间等电位深化</p> <p>D5 浴室镜、柜与电位深化</p> <p>D6 座厕给水点定位</p> <p>D7 智能坐便插座深</p> |
| <p>图 2 卫生间综合索引图</p>                                                                  |                                                                             |

|  |                                                                                |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>D10 座厕排水孔洞<br/>点位深化</p> <p>D11 浴室柜排水孔<br/>点位深化</p> <p>D12 淋浴区地漏点<br/>位深</p> |
|--|--------------------------------------------------------------------------------|

图 3 卫生间综合索引图

|  |                                                       |
|--|-------------------------------------------------------|
|  | <p>D13 铝扣板吊顶排<br/>版图</p> <p>D14 灯位、浴霸、<br/>排风点位深化</p> |
|--|-------------------------------------------------------|

图 4 卫生间综合索引图

2. D1 墙砖排版深化（图 1）

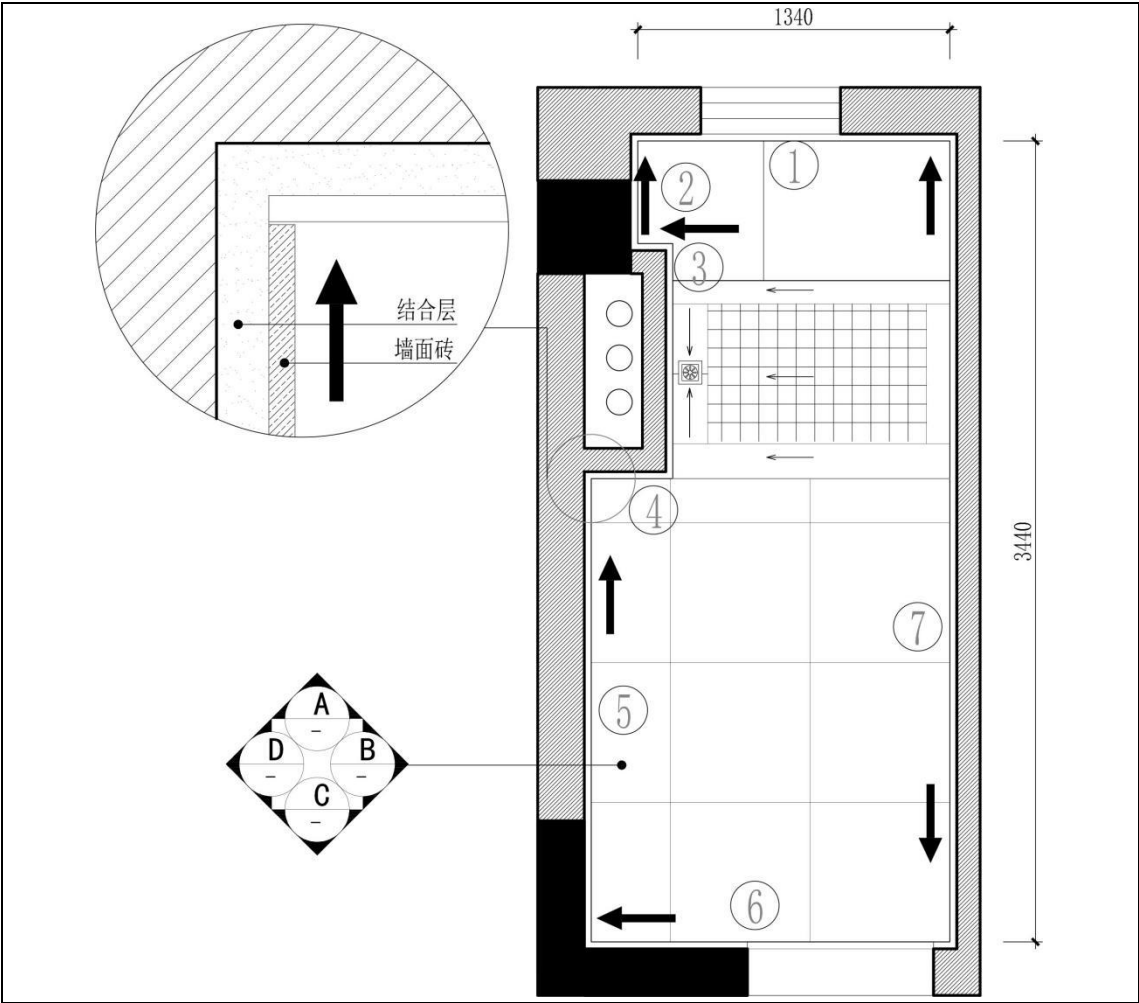


图 1 立面材料索引、铺砖顺序图

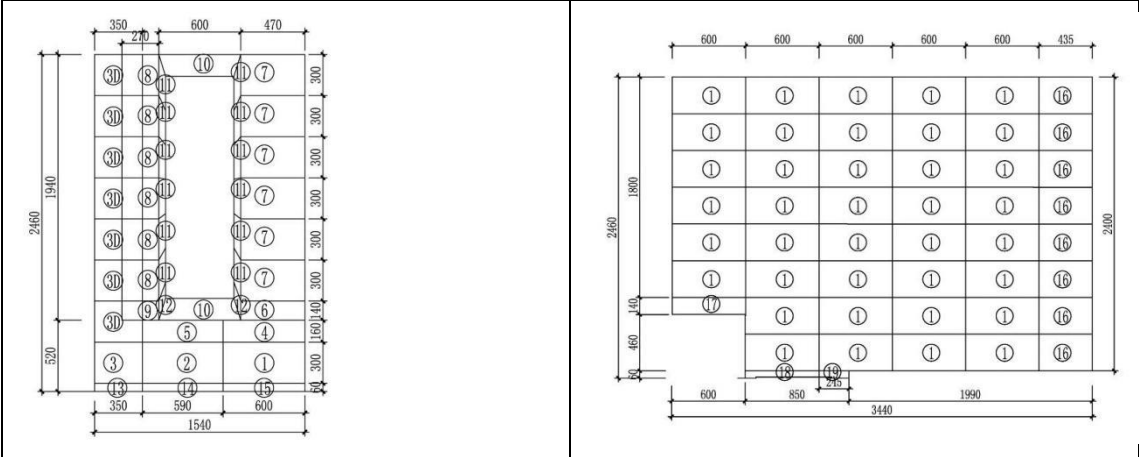


图 2A 立面材料深化加工

图 3B 立面材料深化加工图

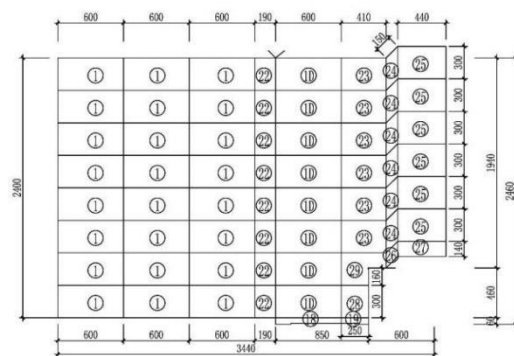
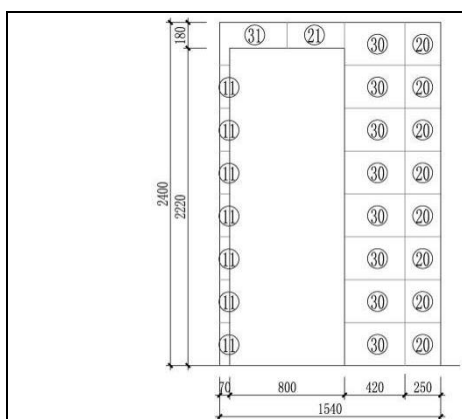


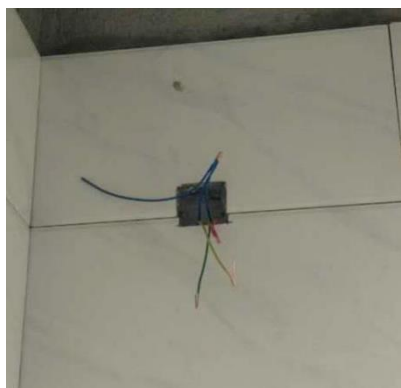
图 4C 立面材料深化加工图

图 5D 立面材料深化加工图

### 3. 卫生间综合布置图

| 墙                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         | 面                                                                                   |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| A                                                                                   | ① 300*600=1<br>② 300*590=2<br>③ 300*350=1<br>④ 300*350=7<br>⑤ 160*600=1<br>⑥ 160*590=1<br>⑦ 140*470=1<br>⑧ 300*470=6<br>⑨ 300*270=6<br>⑩ 140*270=6<br>⑪ 70*600=2<br>⑫ 300*70=12<br>⑬ 140*70=2<br>⑭ 60*350=1<br>⑮ 60*590=1<br>⑯ 60*600=1 | B                                                                                   | ① 300*600=28<br>⑫ 300*435=8<br>⑬ 140*600=8<br>⑭ 60*600=1<br>⑮ 60*250=1 |
|                                                                                     | C                                                                                                                                                                                                                                       | ⑩ 300*420=8<br>⑪ 300*70=7<br>⑫ 300*250=8<br>⑬ 180*400=2<br>⑭ 7字砖=1                  | D                                                                      |
|  |                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                        |
| 内倒角砖 ①⑩⑤⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                     |                                                                        |

图 6 立面材料汇总表



### 插座点位跨砖现象

### 深化效果

### (1) 深化标准

- ①依据综合图完成墙面放线定位；
- ②墙面禁止出现小于 100mm 小条砖；

③墙面砖竖向排版为 8 片或 9 片整砖；

④非整砖尽量预留到门后、淋浴区墙角位置；

⑤重点关注墙砖起铺点及铺贴顺序（减少“7”字砖，方便集中加工），土建结构阶段优化外窗洞尺寸，匹配墙砖模数；

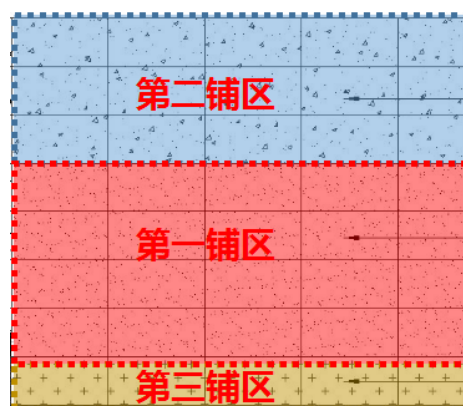
⑥墙砖排版对每一块砖进行编号，并对倒角砖进行标示（倒角砖加工分长边短边），方便集中加工及配送；

⑦水电点位无跨砖现象；

⑧瓷砖阳角倒 1.5~2mm 海棠角，倒角为 40~42 度。

## （2）质量管控

①墙砖采用分层铺贴，第一铺区从地面的第二块砖起铺；墙砖压地砖，地面无朝天缝：（如图）



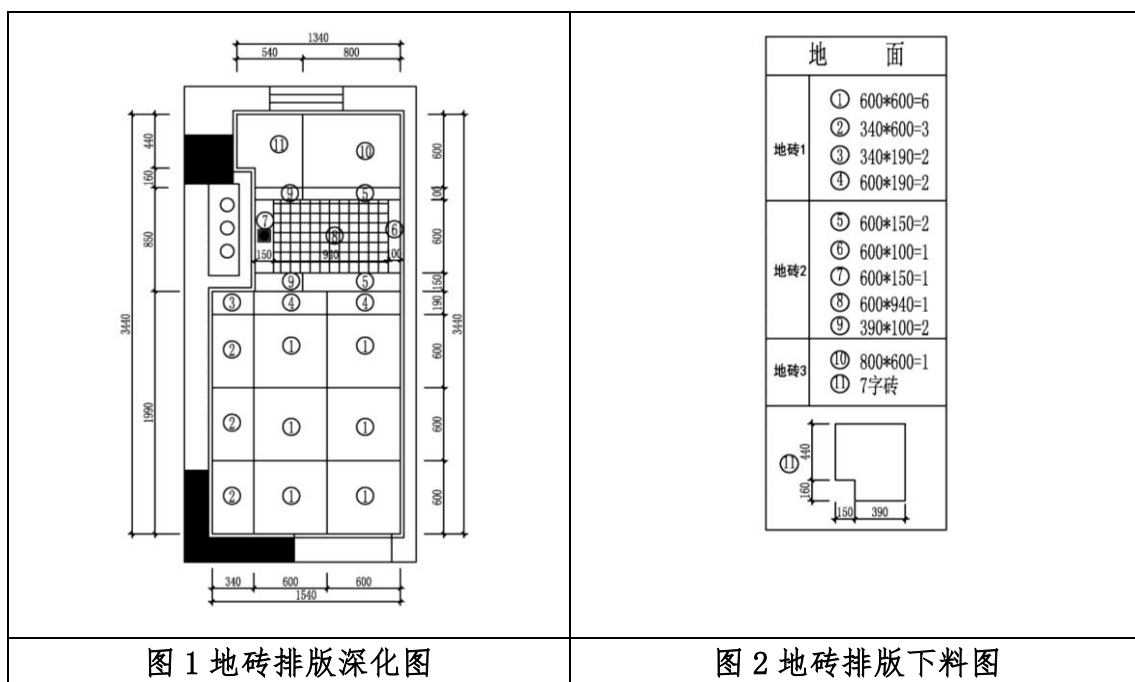
②开关面板套割孔洞边距离瓷砖边缘>20mm，防止后期出现面板跨缝情况；

③墙砖缝隙宽度 1.0~1.5mm，采用十字卡控制砖缝，砖缝应在 4 天后且在四大件安装前进行回缝，使用专用填缝剂，回缝后采用勾缝工具（挖耳勺或压缝球）进行勾缝，半圆凹入，密实光滑。

④墙砖给水口采用专用开孔器开孔。



#### 4. D2 地砖排版深化（附图 1、2）



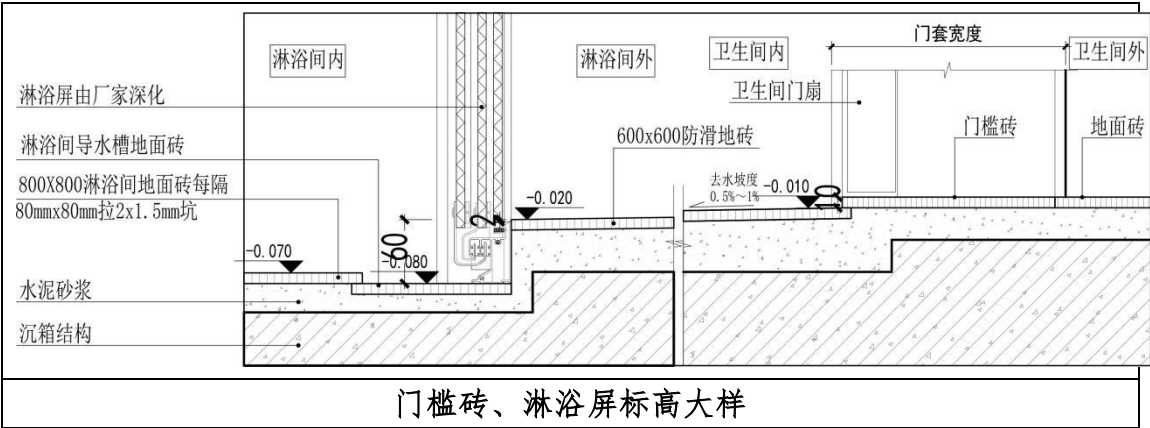
##### （1）深化标准

- ①卫生间干区完成面低于客厅完成面 10mm，门槛砖压卫生间地砖；
- ②室内地砖缝隙宽度 1.5~2mm，阳露台地砖砖缝 3~5mm；
- ③地面禁止出现小于 100mm 小条砖。

##### （2）质量管控

- ①采用十字卡控制砖缝，砖缝应 4 天后且在四大件安装前进行回缝，使用专用填缝剂，回缝后采用专用工具进行压缝，平整光滑；
- ②墙砖压地砖铺贴，避免出现朝天缝；
- ③飘窗台砖向内放坡 0.5%。

#### 5. D3 铺贴节点深化大样图



**(1) 深化标准**

- ①卫生间门槛砖采用湿铺贴，门槛砖两侧填塞密实；
- ②门口为整砖起铺点，活砖放置浴室柜底部，干区铺贴完成面降10mm，干湿区分界处门槛砖增加耳朵L40\*W30mm，门套安装门槛砖上。

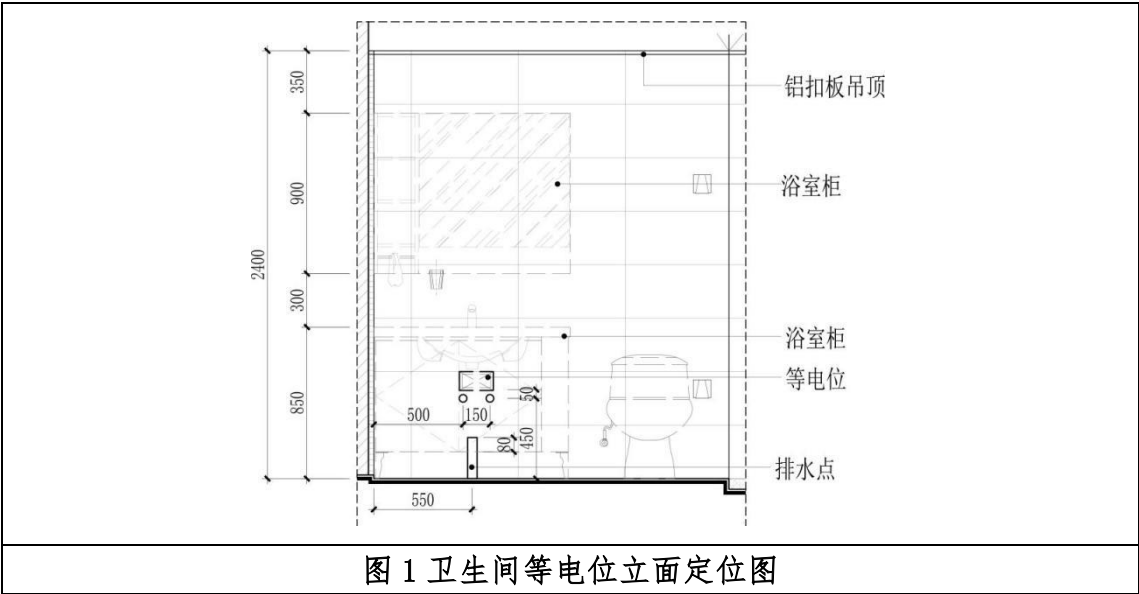
**(2) 质量管控**

- ①淋浴屏位置要考虑下层楼板是否存在反梁。

**(3) 成型效果**



**6. D4 卫生间等电位点位(附图 1)**



**(1) 深化标准**

- ①底盒定位预留应与柜体无冲突，居中或单侧预埋；
- ②底盒出墙体抹灰面（铝模混凝土免抹/薄抹面）10~15mm。

**(2) 质量管控**

- ①预埋等电位底盒平整；
- ②焊接方式镀锌圆钢双面焊 6D，扁钢三面焊接；
- ③卫生间插座 PE 线必须与等电位箱连接；
- ④电阻测试符合要求。

**(3) 成型效果**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
|                  |                     |
| <p>等电位与浴室柜冲突</p> | <p>等电位、给水点位位置正确</p> |

**7. D5 浴室镜、柜与插座点位深化（附图 1-3）**

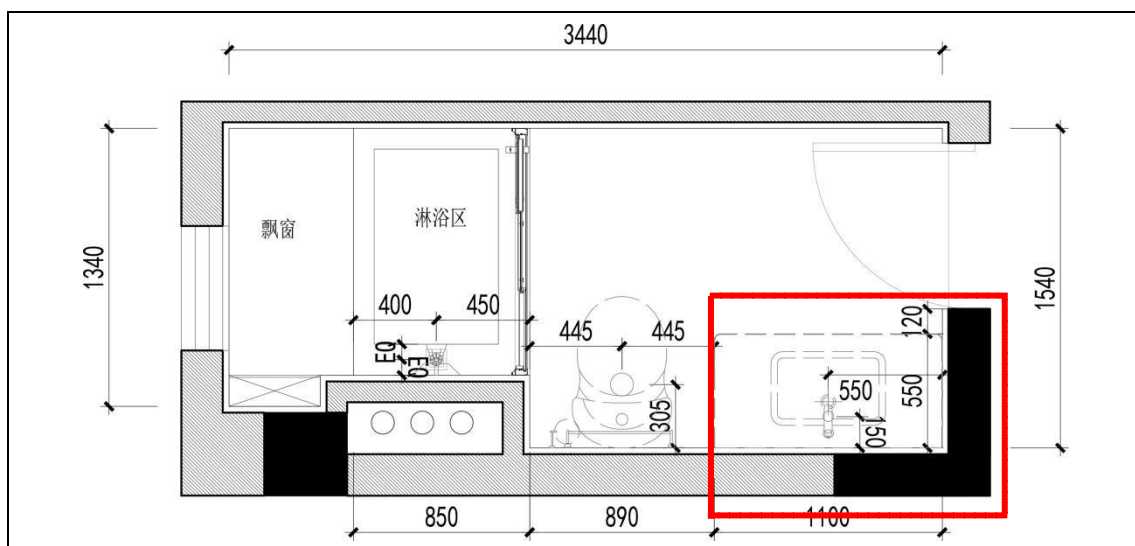


图 1 浴室柜平面深化图

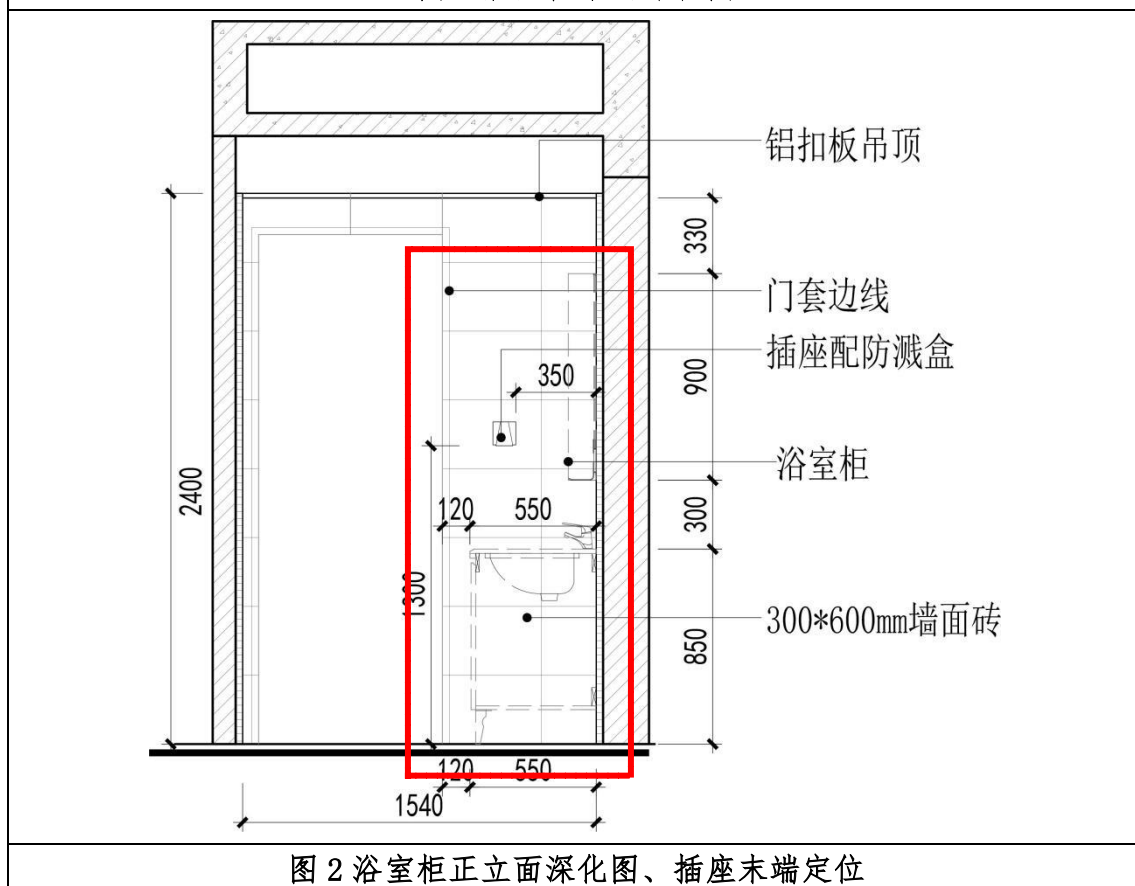


图 2 浴室柜正立面深化图、插座末端定位

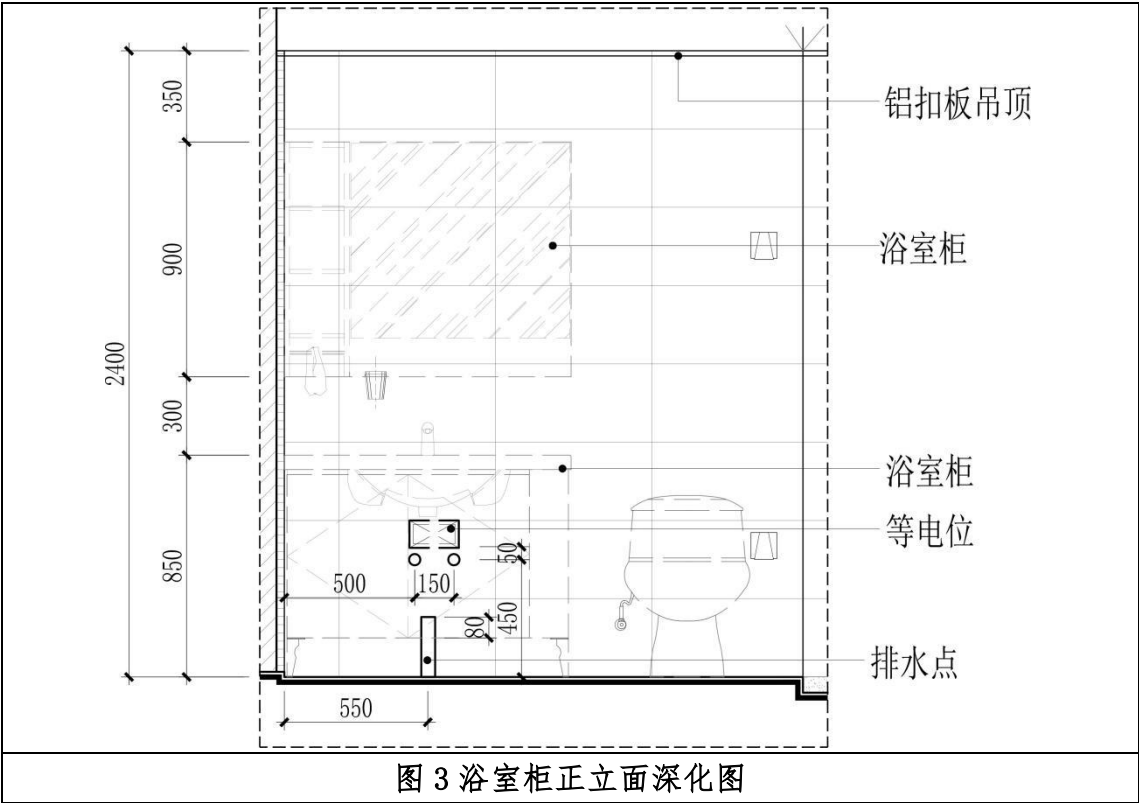


图 3 浴室柜正立面深化图

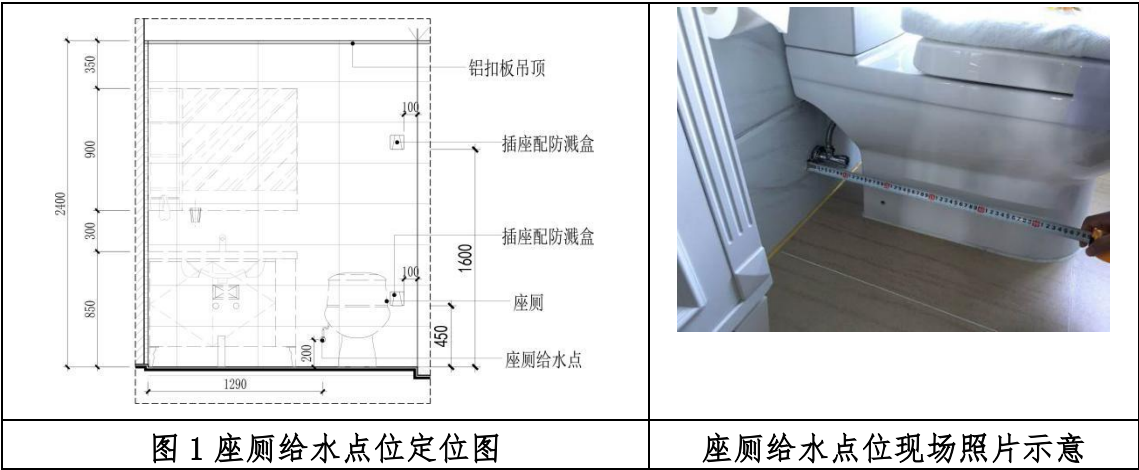
(1) 深化标准

- ①等电位、给水口定位避开柜体隔板及固定板；
- ②铺贴排版，保证给水口不跨砖缝且距瓷砖边 $\geq 20\text{mm}$ 。

(2) 质量管控

- ①综合考虑柜板厚度、铺贴厚度；
- ②弹线定位、底盒定位后组织施工单位及监理单位现场复核。

8. D6 座厕给水点位深化（附图 1）



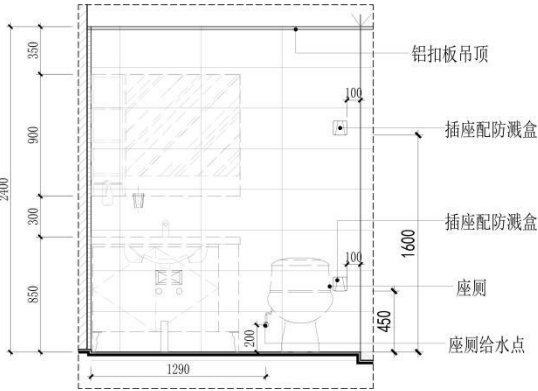
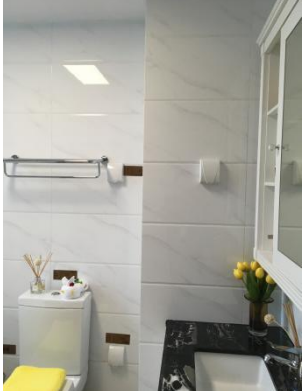
(1) 深化标准

- ①给水口不跨砖缝且距瓷砖边 $\geq 20\text{mm}$ ;
- ②给水口管头出墙体抹灰面(铝模混凝土免抹/薄抹面)10~15mm, 给水口距插座 $\geq 300\text{mm}$ , 角阀位置不超过水箱外 100mm。

(2) 质量管控

- ①瓷砖开孔应采用专用开孔器, 孔径宜为 30-35mm; 给水口周边瓷砖铺贴应满浆。

9. D7 智能座厕插座点位深化 (附图 1)

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 图 1 智能座厕插座定位图                                                                      | 座厕插座现场照示意                                                                           |

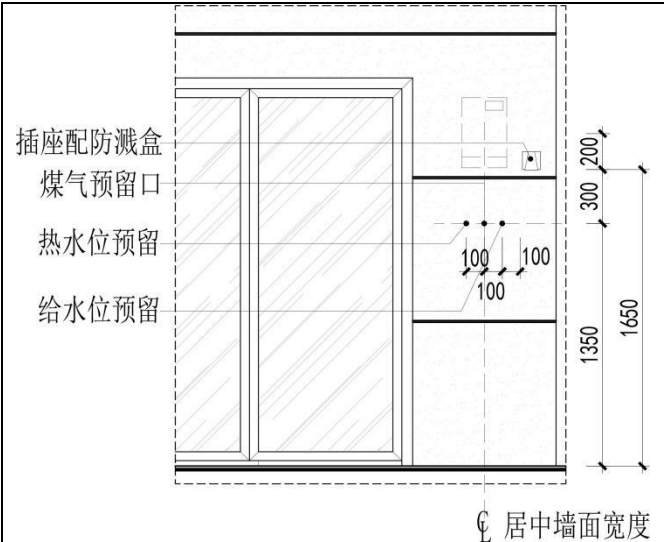
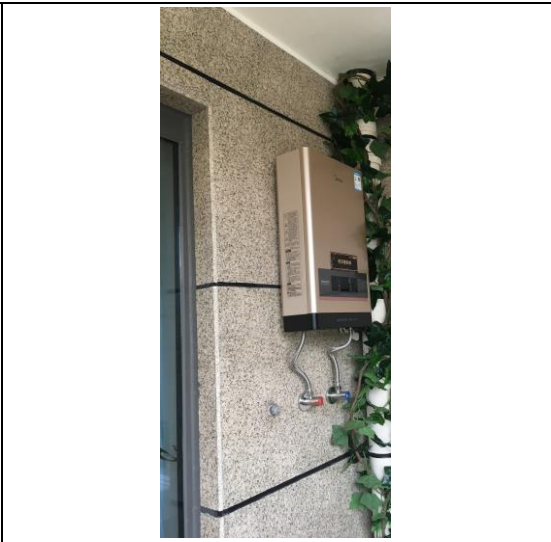
(1) 深化标准

- ①插座不跨砖缝且距瓷砖边 $\geq 20\text{mm}$ ;
- ②插座距地面高度按装修图纸要求, 未标明的按地面完成面标高 450mm。

(2) 质量管控

依据综合点位布置进行确定预埋位置, 放线定位控制, 注意与其他部件的关系。

10. D8 电热水器插座点位深化 (附图 1)

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p><b>图 1 热水器插座点位图</b></p>                                                        | <p><b>热水器现场照片示意</b></p>                                                            |

**(1) 深化标准**

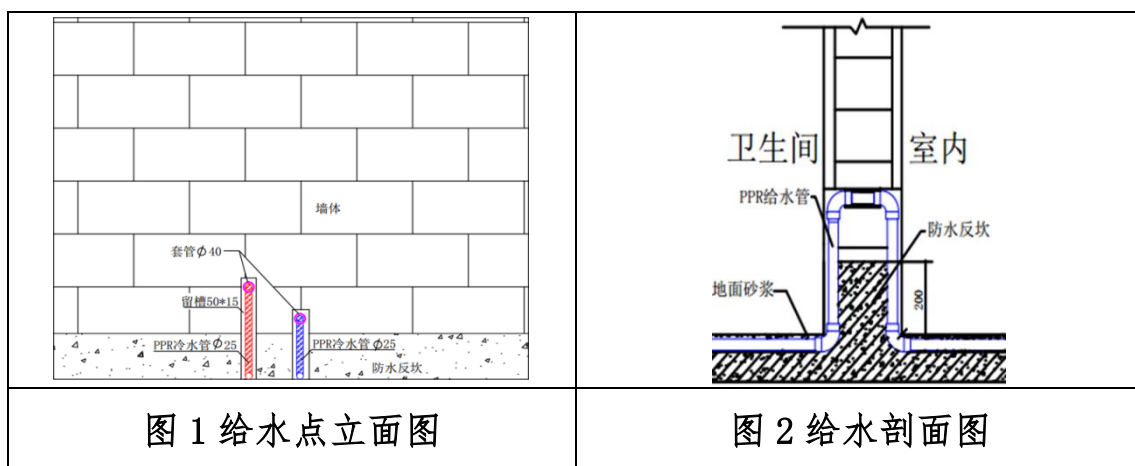
- ①插座禁止跨砖缝且距瓷砖边 $\geq 20\text{mm}$ ;
- ②应配防溅面盖，给水口距插座 $\geq 300\text{mm}$ ;
- ③瓷砖完成面底盒需预留出墙体抹灰面（铝模混凝土免抹/薄抹面）10~15mm ；
- ④涂料装饰面：底盒预埋平抹灰面；纸皮砖装饰面：底盒预埋突出抹灰面 8~10mm ；
- ⑤插座不与热水器位置冲突。

**(2) 质量管控**

- ①放线定位，墙面排砖清晰、水电点位布置合理；
- ②综合考虑墙面抹灰厚度、铺砖厚度。

**11.D9 卫生间给水管绕反坎敷设（附图 1、2）**





### (1) 深化标准

①根据卫生间龙头等给水点位置合理预留；

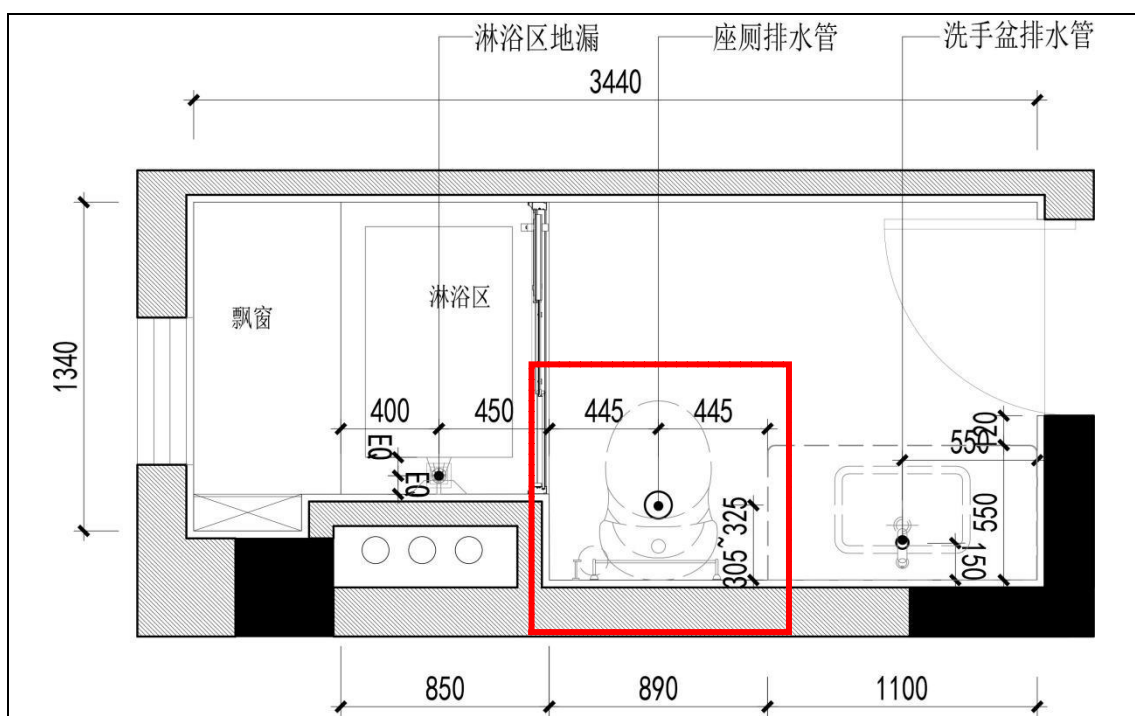
②冷热水距离 150mm。

### (2) 质量管控

①压槽深度为 15mm~20mm；

②卫生间给水管敷设严禁从门槛及砼反坎下方直接穿管，应在铝模/钢支撑反坎成型时预留压槽，从反坎上方绕行进入卫生间。

## 12. D10 座厕排水孔点位深化（附图 1）





| 图 1 座厕排水平面位置定位                                                                    |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 深化完成效果                                                                            | 深化完成效果                                                                             |

（注：图 1 为科勒卫浴排污管中心出墙完成面 305mm~325mm）

（1）深化标准

座厕安装后水箱离墙缝隙 $\leq 20\text{mm}$ ，座厕使用空间 $\geq 800\text{mm}$ 。

（2）质量管控

控制排水孔洞居中，座厕排污口高出地面完成面 $\geq 8\text{mm}$ 。

13. D11 浴室柜排水孔点位深化（附图 1）

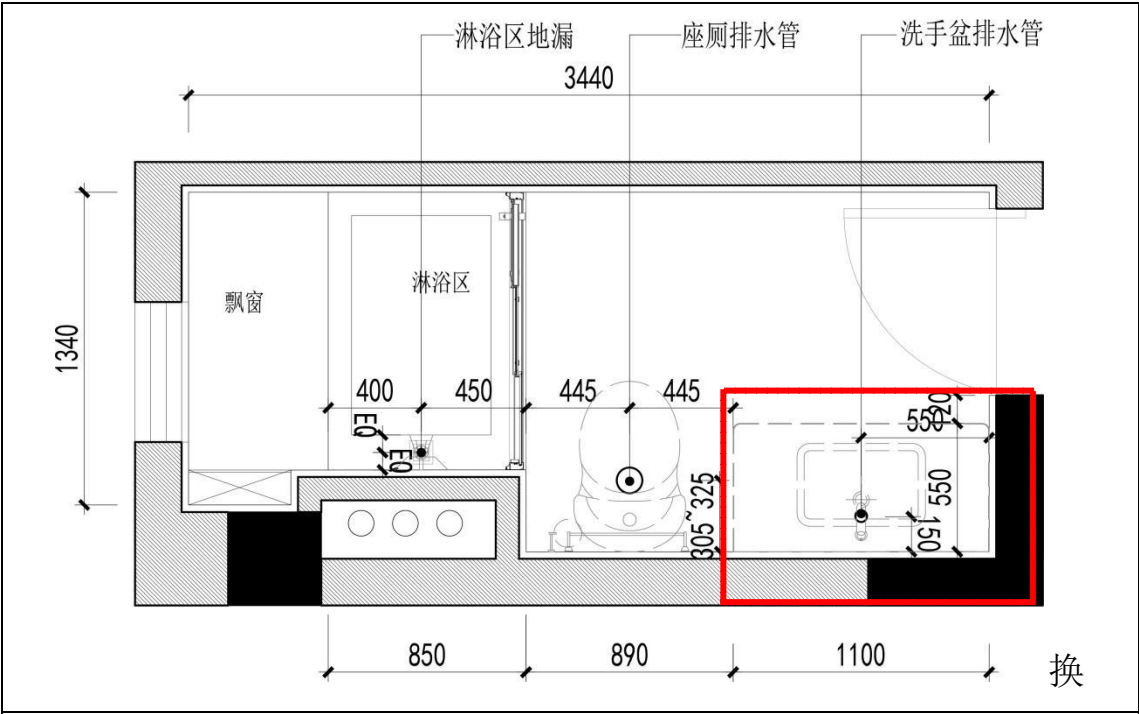


图 1 浴室柜排水平面定位



浴室柜排水现场照片

### (1) 深化标准

①洗手盆冷热水管安装完成，在同一柜体内，不与浴室柜隔板冲突；排水管口高出浴室柜底板 50mm~80mm；

②排水管距墙完成面距离为 150mm，允许偏差 5mm（设计另有要求除外），在柜体内左右居中；

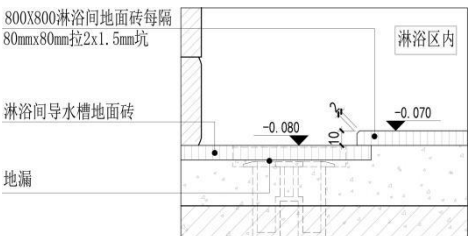
③排水管与软管连接处需安装胶塞或打胶密封。

### (2) 质量管控

①排水管距墙完成面距离准确；

②浴室柜底板开孔位置准确。

## 14. D12 淋浴区地漏点位深化（附图 1）

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>图 1 淋浴区地漏剖面图</p>                                                               | <p>淋浴区地漏现场照片</p>                                                                   |

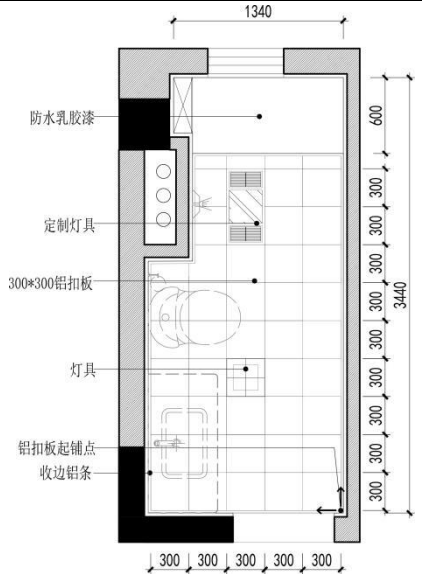
(1) 深化标准

点位根据导水槽宽度，居中设置且与淋浴龙头中心点对齐；

(2) 质量管控

- ①地漏标高与淋浴间导水槽标高一致，地漏居中设置；
- ②安装位置正确、牢固、排水通畅。

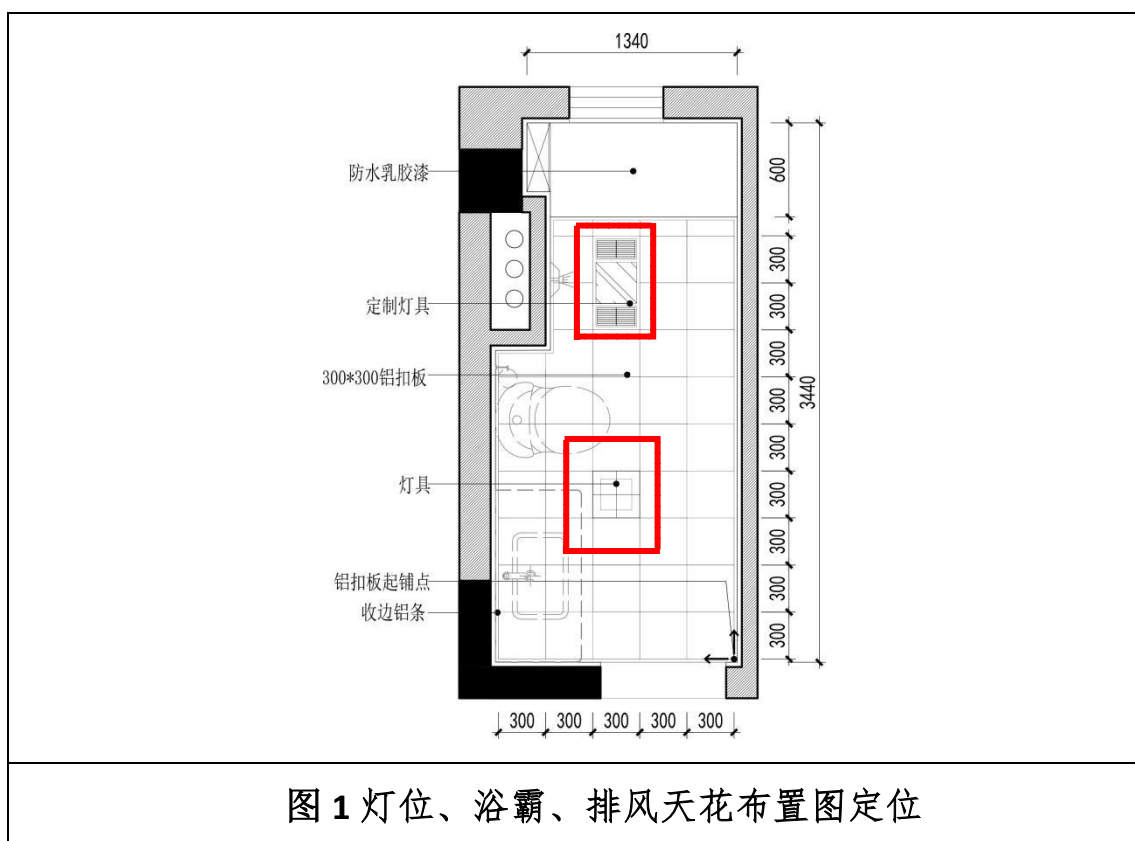
15. D13 铝扣板吊顶排版图（附图 1）

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>图 1 铝扣板吊顶排版图</p>                                                                 | <p>现场照片示意图</p>                                                                       |

### (1) 深化标准

铝扣板从整幅平直墙面开始整板起排,非整片铝扣板放置包管柱位置。

### 16. D14 灯位、浴霸、排风点位深化 (附图 1)



### (1) 深化标准

①照明灯具应与浴霸、排风部件处于卫生间中轴线,在功能区内中心位置;

②长条型灯具/浴霸长边应平行次龙骨。

### (2) 质量管控

①表面平整无变型、大小头等现象,排版合理;

②所有灯具、浴霸、排风设备必须按铝扣板模数安装;

③较重设备应在吊顶上做加固措施,不应直接安装于扣板之

上。

17.D15 吊顶标高深化（附图 1）

|                |        |
|----------------|--------|
|                |        |
| 图 1 卫生间标高立面深化图 | 现场照片示意 |

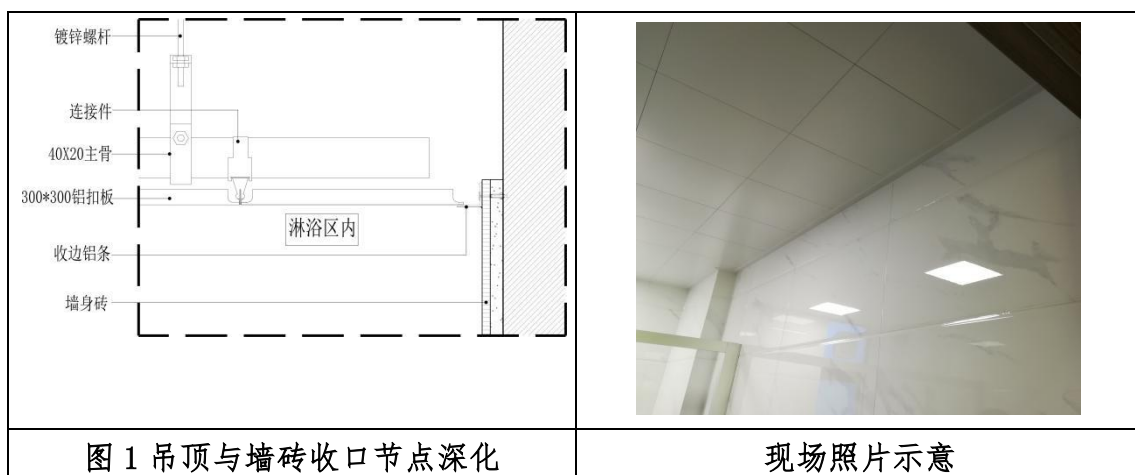
（1）深化标准

- ①卫生间吊顶标高应根据墙砖模数进行优化；
- ②以卫生间干区地面铺贴完成面起 8 块整砖标高处为宜；（可根据存水弯、新风机等实际情况适当调整），层高为 3.15m，采用 9 块整砖铺贴；。

（2）质量管控

- ①墙砖尽量保持整砖模数高度；
- ②先铺墙砖再吊顶，吊顶边龙骨固定在瓷砖面上并下压墙砖 20mm。

18.D16 吊顶与墙砖收口节点深化 附图 1



### (1) 深化标准

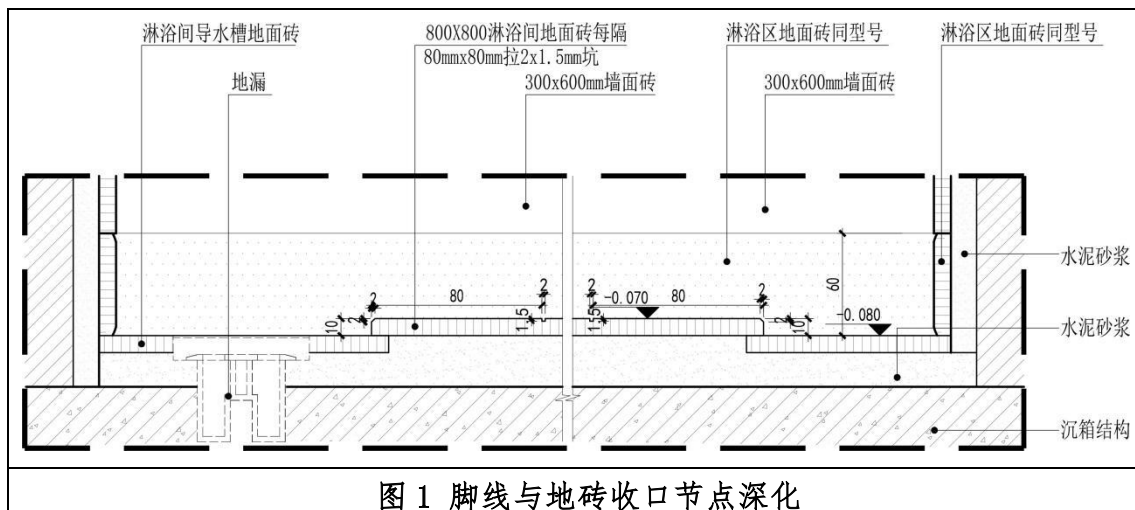
墙面瓷砖铺贴高度伸入铝扣板吊顶内 $\geq 20\text{mm}$ 。

### (2) 质量管控

①铝扣板收边条与瓷砖墙面收口处允许打同色玻璃胶，收边条与铝扣板之间不允许打胶；

②铝扣板收边条阴阳角部位  $45^\circ$  拼接。

## 19. D17 脚线与地砖收口节点深化（附图 1）



### (1) 质量管控

①脚线高度需考虑淋浴区与干区完成面标高差；

②脚线与导水槽同材质。



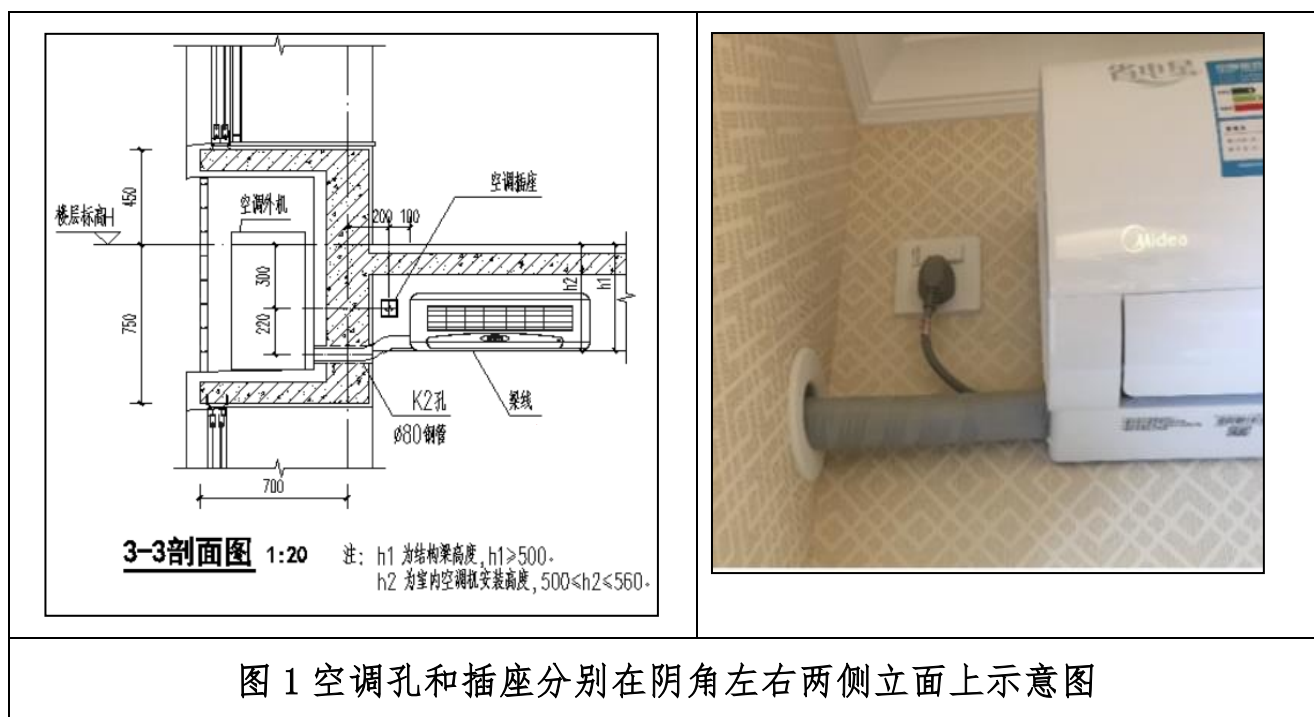
## (2) 成型效果



## (五) 客厅、卧室

### 1. E1 空调孔洞及插座位置深化 (附图 1、2)

#### (1) E1-1 挂式空调



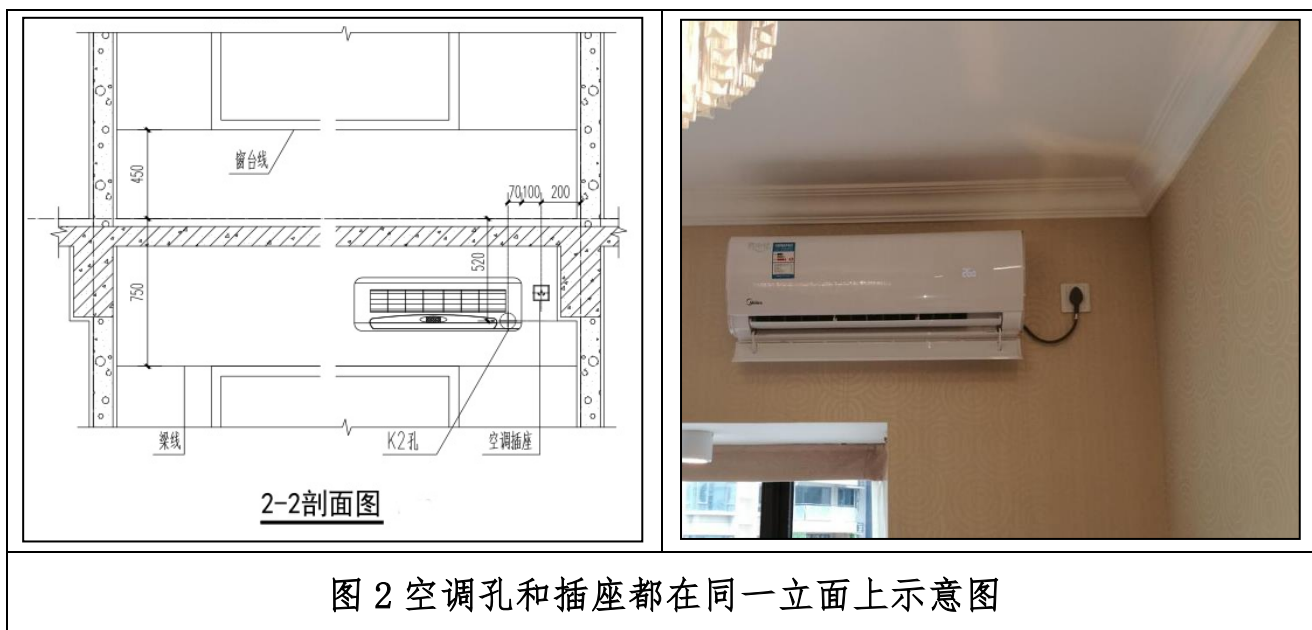


图 2 空调孔和插座都在同一立面上示意图

### ①深化标准

空调孔和插座分别在阴角左右两侧立面上，空调插座比空调孔高，孔中心与插座中心上下距离为 220mm，上下双石膏线情况空调孔避开下石膏线（图 1）；

空调孔和插座都在同一立面上，且都在窗顶安装时，空调插座中心要比空调孔高 120mm，空调孔中心与插座中心左右距离为 170mm，上下双石膏线情况空调孔避开下石膏线（图 2）；

挂式空调要合理考虑石膏线线性高度（包括腰线），避免冲突。

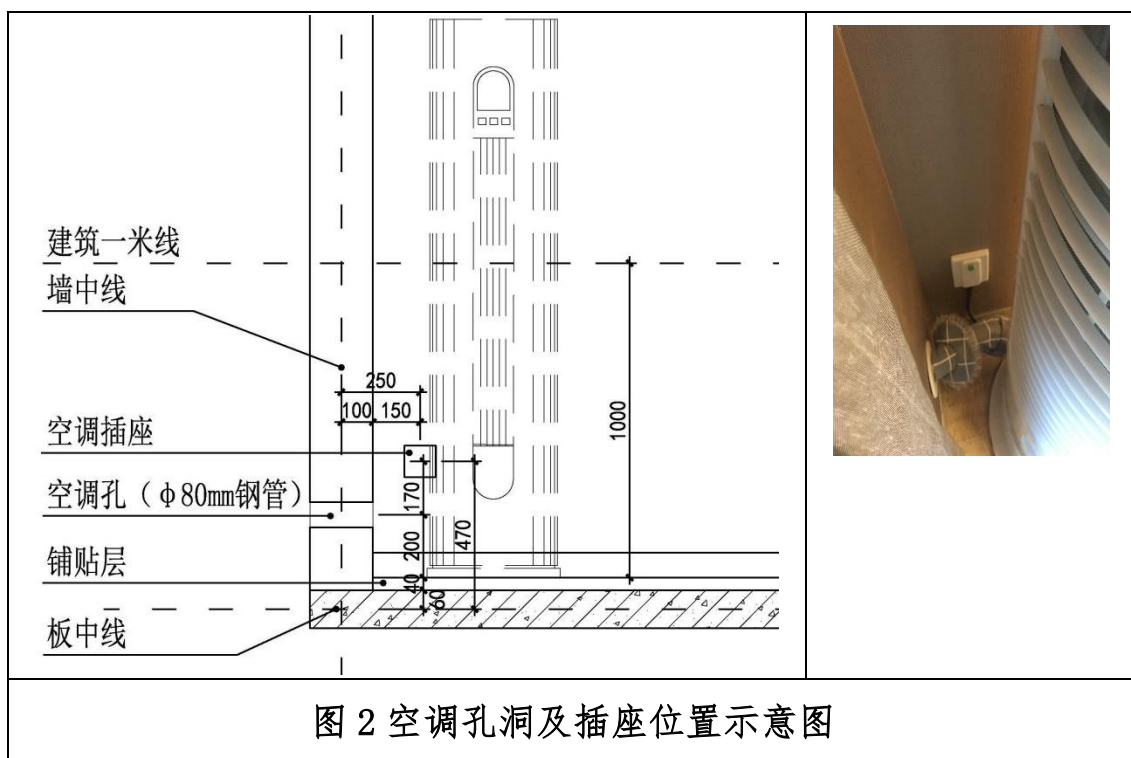
### ②质量管控

空调孔提前做好预埋孔径为  $\Phi 80$ ，洞口内高外低，坡度大于 5%，防止雨水倒灌，盖板采用封闭式空调孔盖；

结构预埋时倒推定位。

### （2）E1-2 柜式空调（附图 2）





### ① 深化标准

以 80mm 踢脚线为例，空调孔中心与楼板装修完成面线距离为 200mm(未考虑增设地暖,如设有地暖,地暖铺设层及铺贴层为 100mm,浮雕踢脚线高度跟进实际考虑);

空调插座比空调孔高，孔中心与插座中心上下距离为 170mm，距墙中心线 250mm;

前期优化阳台排水立管，禁止出阳台孔洞与立管冲突。

### ② 质量管控

空调孔提前做好预埋孔径为  $\Phi 80$ ，洞口内高外低，坡度大于 5%，防止雨水倒灌，盖板采用封闭式空调孔盖。

### 2. E2 新风口位置深化(附图 1-4)

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
|                       |                          |
| <p>图 1 新风系统布置示意图</p>  | <p>图 2 卫生间外墙新风预埋孔大样图</p> |
|                       |                          |
| <p>图 3 客厅新风预埋孔大样图</p> | <p>图 4 卧室新风预埋孔大样图</p>    |

### (1) 深化标准

①卧室新风孔中心距顶板板底(吊顶)160mm (以 80mm 石膏线为例)，客厅新风孔中心距顶板板底(吊顶)200mm (以 120mm 石膏线为例)；

②新风口在客厅过道上方时居中布置，进卧室时在门洞居中布置，如项目有用空调天花机，吊顶上空调出风口与新风口较近位置的话，可考虑合二为一，不另外设置新风口，这样吊顶更简洁美观，而且两者功能都可以得到满足。

### (2) 质量管控

- ①新风孔刚套管提前做好预埋，洞口水平；
- ② 结构预埋阶段时倒推标高。

## 3. E3 水管走天花布置深化(附图 1-6)

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
|                        |                        |
| <p>图 1 天花内明装水管设计图</p>  | <p>图 2 剪力墙留槽大样</p>     |
|                        |                        |
| <p>图 3 剪力墙给水管压槽大样图</p> | <p>图 4 剪力墙水管压槽成型效果</p> |
|                        |                        |
| <p>图 5 卫生间反坎压槽</p>     | <p>图 6 反坎压槽成型效果</p>    |

### (1) 深化标准

- ①水管走天花上下布置时，要保证热水管在上，冷水管在下；
- ②冷热水管布置间距不小于 20cm，不满足间距要求的情况下热水管应采取保温处理；

③水管在混凝土墙竖向布置时墙面应采用硬质材料进行压槽处理，槽口外径 50mm，深 40mm，板材厚度 3mm；

④阳台等钢筋密集区域宜采用设计院下发的局部大样图进行压槽处理。会员直接下载各类精品工程资料和会员专属资料,会员资料禁止外传，办理会员微信a192397

(2) 质量管控

- ①水管穿墙布置时要提前预留套管；
- ③ 水管接头不允许安装在套管内；
- ④ 冷热水管不允许共用穿墙套管；
- ④至卫生间淋浴花洒时应注意热水管在冷水管左侧，间距 15cm，宜采用成品内丝弯头；
- ⑤卫生间反坎内外给水管压槽位置应错开布置，给水管严禁直接从反坎根部穿孔通过；
- ⑥天花内吊装采暖、给水及热水供应系统的塑料管及复合管垂直或水平安装的支架间距应符合表 1 的规定。采用金属制作的管道支架，应在管道与支架间加衬非金属垫或套管；

| 表 1      |     | 塑料管及复合管管道支架的最大间距 |     |      |     |     |      |     |     |     |     |     |      |      |
|----------|-----|------------------|-----|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|
| 管 径 (mm) |     | 12               | 14  | 16   | 18  | 20  | 25   | 32  | 40  | 50  | 63  | 75  | 90   | 110  |
| 最大<br>间距 | 立 管 | 0.5              | 0.6 | 0.7  | 0.8 | 0.9 | 1.0  | 1.1 | 1.3 | 1.6 | 1.8 | 2.0 | 2    | 2.4  |
|          | 水平管 |                  |     |      |     |     |      |     |     |     |     |     |      |      |
|          | 冷水管 | 0.4              | 0.4 | 0.5  | 0.5 | 0.6 | 0.7  | 0.8 | 0.9 | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.35 | 1.55 |
|          | 热水管 | 0.2              | 0.2 | 0.25 | 0.3 | 0.3 | 0.35 | 0.4 | 0.5 | 0.6 | 0.7 | 0.8 |      |      |

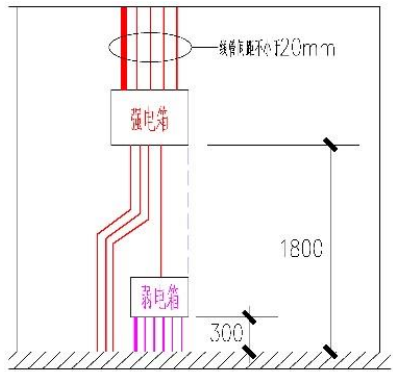
⑦排水塑料管道支、吊架间距应符合表 2 的规定。

| 表 2      |  | 排水塑料管道支吊架最大间距 (单位：m) |      |      |      |     |
|----------|--|----------------------|------|------|------|-----|
| 管 径 (mm) |  | 50                   | 7    | 110  | 125  | 160 |
| 立 管      |  | 1.2                  | 1    | 2.0  | 2.0  | 2   |
| 横 管      |  | 0.5                  | 0.75 | 1.10 | 1.30 | 1.6 |

### (3) 成型效果

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 天花内吊装，间距 $\geq 20\text{cm}$                                                       | 穿墙设置套管                                                                             |

### 4. E4 强弱电箱布置深化(附图 1、2)

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 图 1 强弱电箱布置深化图                                                                      | 图 2 箱体外部加固方式                                                                        |

#### (1) 深化标准

①按设计图纸计算强弱电箱各有几根线管引入和引出，室外强弱电电缆入户线管在箱体最左侧安装，出线按顺序向右侧布管；

②户内配电箱箱体底边距地完成面 1.80 米，弱电箱底边距地完成面 0.30 米；

③强电箱引出一根 PVC 20 线管至弱电箱，管内穿电线规格为 BV-3 $\times$ 2.5，为弱电箱内设备供电。

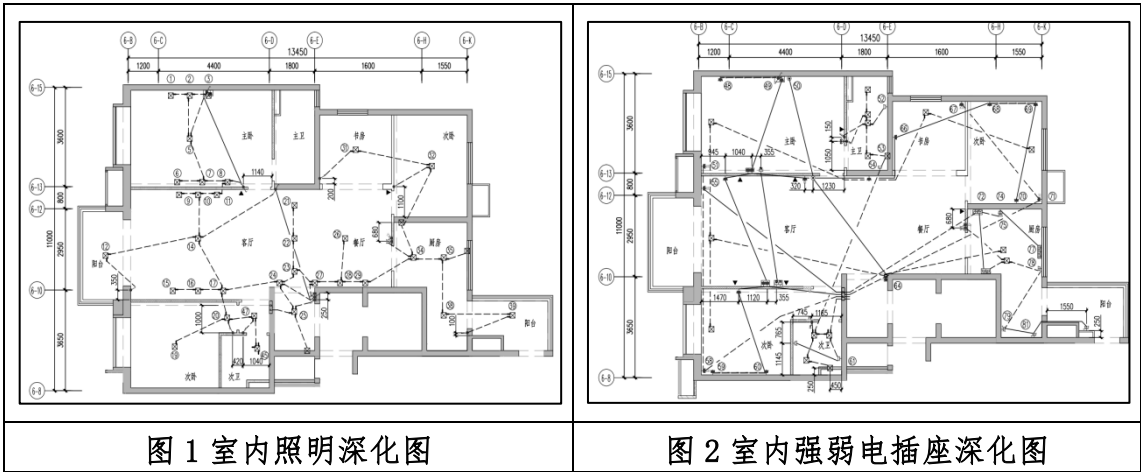
#### (2) 质量管控

- ①剪力墙内电箱箱体应提前做好加固措施，防止浇筑混凝土之后箱体变形，配电箱砼结构内预埋箱体变形不超过 5mm；
- ②预埋箱体时箱体背部做好定位筋支撑，防止电箱脱模；
- ③引出箱体线管之间应保证不小于 20mm 间距，防止线管密集导致混凝土浇筑不密实；
- ④强弱电箱高度严格按照设计图纸要求安装，定位时保证箱体有一侧边竖向对齐。

(3) 成型效果

|                                                                                    |                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| <p>电箱箱体预埋，引出线管准确</p>                                                               | <p>安装成型效果美观</p>                                                                     |

5. E5 室内照明、插座及管线定位(附图 1、2)





### (1) 深化标准

- ①照明、插座等点位应结合装饰图进行定位；
- ②明确管线走向及底盒定位；
- ③明确底盒进线及出线方式，便于机电工厂化加工。

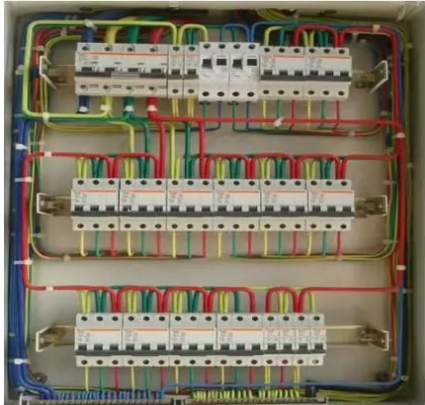
### (2) 质量管控

- ①现场必须按照装饰图定位进行预埋；
- ②照明线路、空调挂机插座走天花板预埋；其他插座、弱电管线全部向下走楼地板预埋；
- ③并排安装的面板应平直，高差不超过 0.5mm，同一房间内同一标高的面板高差不能超过 5mm；
- ④不同回路相线按颜色穿线区分{L1(黄)L2(绿) L3 (红) }，电箱内盘线规则整齐。

### (3) 成型效果

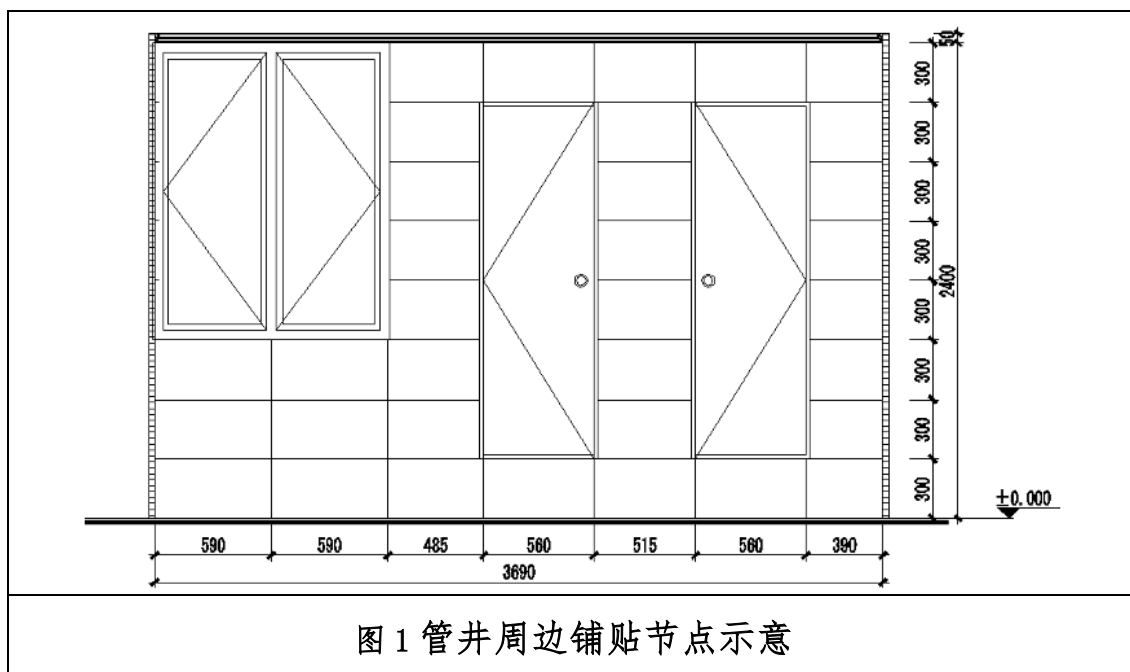
|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 房间内插座等点位安装准确                                                                        | 插座标高实测                                                                               |

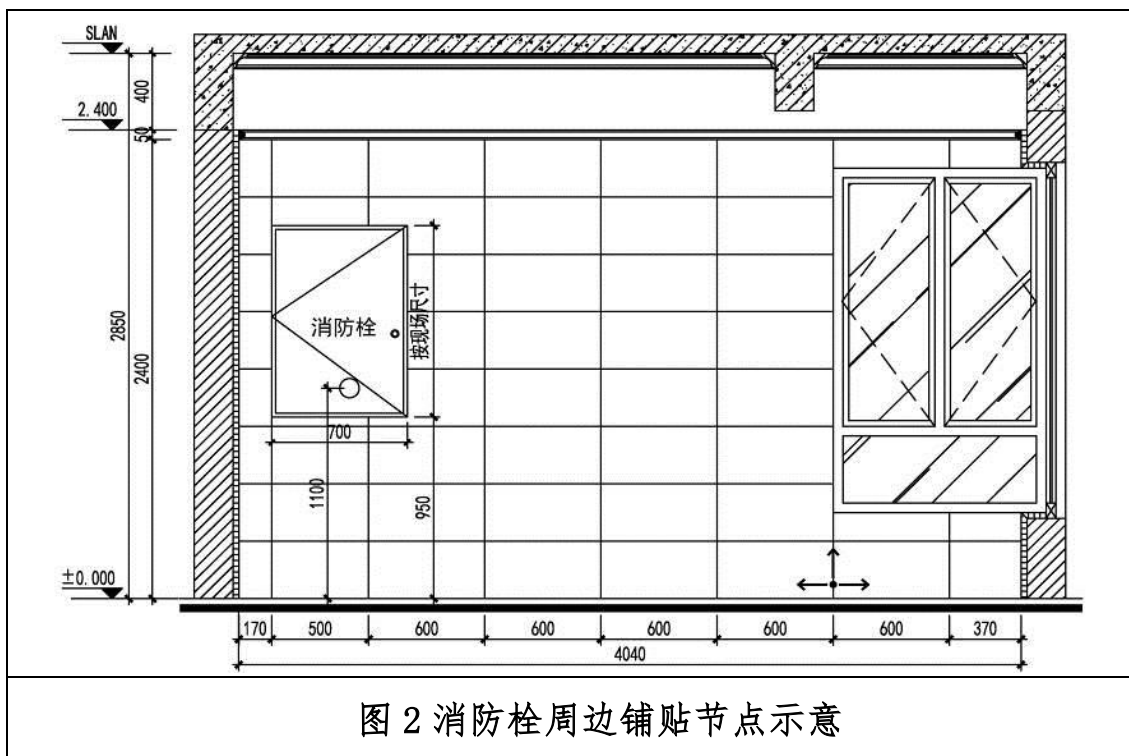


|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 插座安装细节                                                                            | 电箱盘线规则整齐                                                                           |

## （六）公区

### 1. F1 铺贴节点深化大样图（管井、消防栓周边）（附图 1、2）





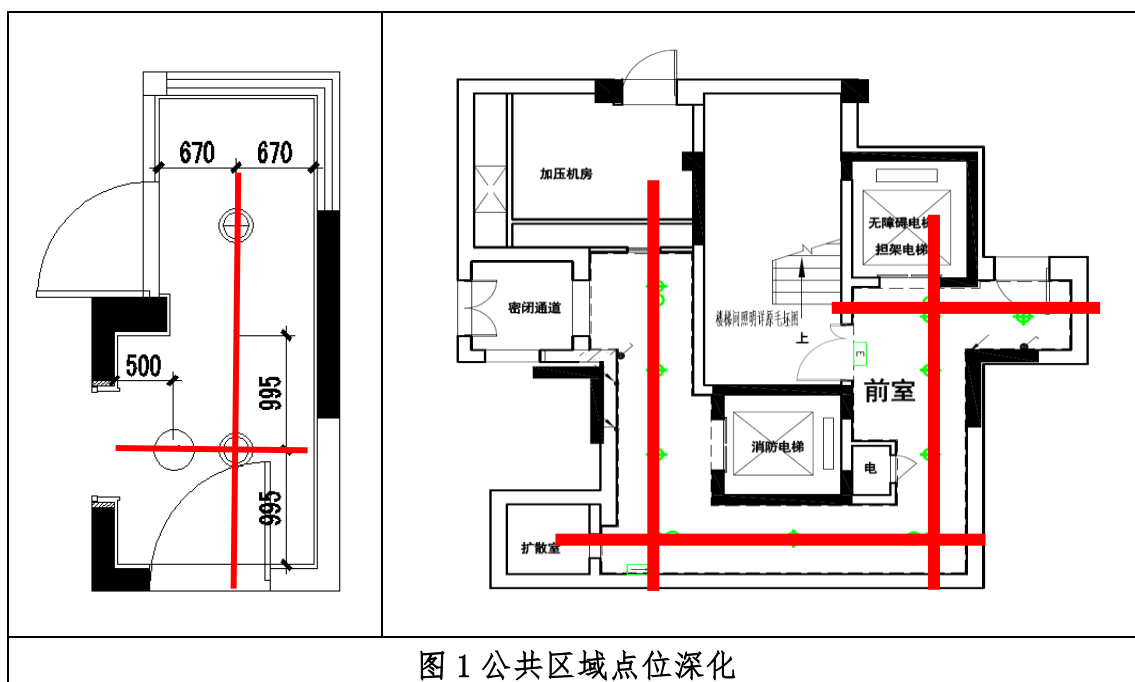
### (1) 深化标准

①窗台预留高度遵守当地规范要求（由管井部位底角开始起铺，土建阶段考虑窗框优化为标准尺寸，下部标高  $880 \pm 5\text{mm}$ ，且在安装时，墙侧凸出抹灰面 10mm，后期铺贴面压窗框 10mm）；

②管井高度标高为 300mm，标高控制精准，切砖损耗较小，对缝美观；

③无门边线管井门，门框突出墙砖完成面至少 2mm。

### 2. F2 公区天花灯位、烟感、喷淋点位深化（附图 1）



### (1) 深化标准

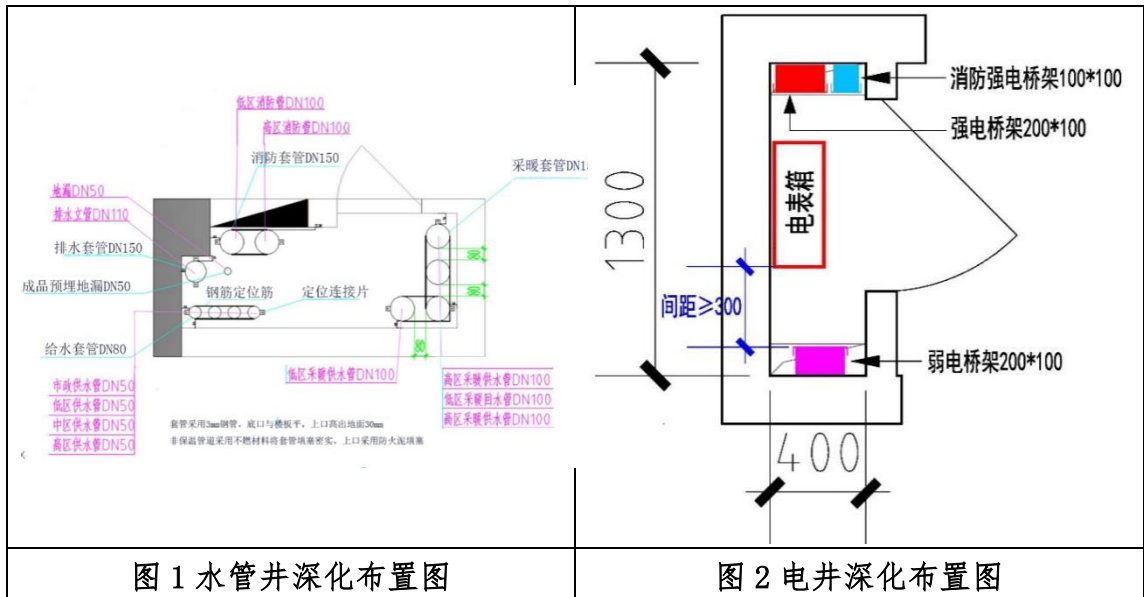
①公共电梯厅感应开关应靠近电梯及入户门口位置，与门口位置居中对齐，过线盒、感应开关与灯具等设备点位应对齐成一直线，在主体结构施工前应做深化设计，确保全部施工符合观感要求；

②墙面点位预留在验收条件允许情况下需保持在同一标高。

### (2) 成型效果



### 3.F3 管道井深化（附图 1、2）



#### (1) 深化标准

- ①调整管道、桥架等布置位置合理，便于安装和后期维护维修；
- ②强弱电桥架、电箱应采取隔离措施，宜分别布置于电井两侧，或保证间距大于 300mm；
- ③电箱前应留有不小于 800mm 的安全操作距离，当建筑平面受限制时，可利用公共走道满足操作、维护距离的要求。

#### (2) 质量管控

- ①水管井相邻预埋套管间距不小于 40mm，套管外壁距墙不小于 40mm；
- ②水管井套管应高出地面完成面 30mm；
- ③预埋钢套管厚度应 $\geq 2\text{mm}$ ，露出混凝土部位做好防腐措施；
- ④水表安装满足规范要求：水表应安装在便于检修、不受曝晒、污染和冻结的地方。安装螺翼式水表，表前与阀门应有不小于 8 倍水表接口直径的直线管段。表外壳距墙表面净距为 10～ 30mm；水

表进水口中心标高按设计要求，允许偏差为±10mm。

(3) 成型效果

|                                                                                   |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| 套管预埋位置准确、规范                                                                       | 管道安装效果美观                                                                           |

(七) 装修观感深化

1. G1 乳胶漆压窗框

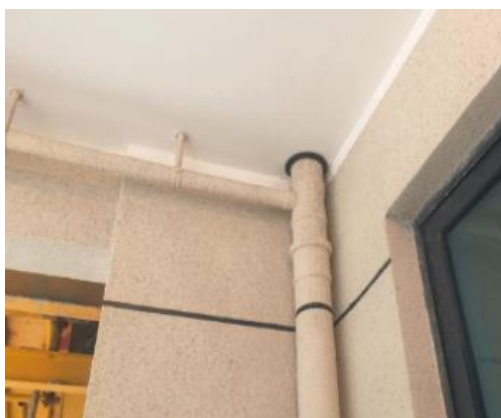


(1) 质量管控

①室内乳胶漆采用美纹纸分隔压窗框 3mm，待乳胶漆干透后撕掉

美纹纸收口顺直美观。

## 2. G2 顶棚腻子下挂



### (1) 质量管控

①顶棚腻子、涂料下挂 50mm，腻子与外墙涂料分界线顺直美观。

。

## (八) 放线定位

### 1. H 放线定位指引

#### (1) 目的

为规范装修工程前期施工的放线及验线动作，确保工程施工精准，准确反映设计施工图纸的要求，提高装饰工程质量。

#### (2) 适用范围

适用于集团内所有在建项目。

#### (3) 放线概述

装修工程放线是以土建基准线和标高线为依据，在施工现场对装修施工图纸标注的内容按 1:1 比例进行地面、墙面、顶棚精确细致的投放出线，并按图示材质给予标注及弹线，是指导整个装修施工过程的控制线。

#### (4) 主要的控制线

①水平线：由土建提供的建筑标高水平线，是贯穿各楼层地面、空间的标高控制线，如图 1；

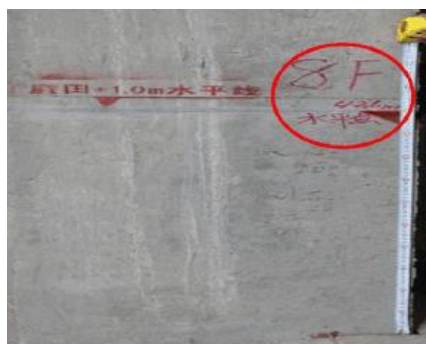


图 1：水平线示例

②基准线：由土建基准线引出的纵向、横向基准线，用于装修的空间控制，是整个施工阶段的主控制线，如图 2；

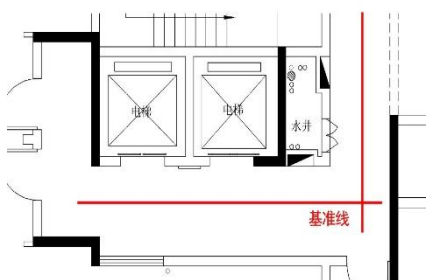


图 2：基准线示例

③装饰面完成线：墙面完成面线（含墙面砖排版）、地面完成面线（含地面砖排版）、吊顶完成面线，如图 3-5。



图 3-5：各种装饰面完成线示例



④施工定位线：水电末端定位线、水电线管定位线、主次过道中线、门套定位线、橱柜浴柜定位线、马桶定位线，如图 6-8。



图 6-8：各种施工定位线示例

### (5) 放线及验线的规范要求

施工样板层必须经过水平线、基准线、装饰完成面线及施工定位线的验线确认,方可施工,填写《装修工程验线确认表(施工样板层)》并存档；货量区装修工程需要经过水平线和基准线确认,方可施工，填写《装修工程验线确认表（货量区）》并存档。

附表一：《装修工程验线确认表（施工样板层）》

附表二：《装修工程验线确认表（货量区）》

附表一：

| 装修工程验线确认表（施工样板层） |                                   |        |                                                                                                          |                                                               |     |
|------------------|-----------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----|
| 项目名称             | _____项目_____标段_____栋_____层_____单元 |        |                                                                                                          |                                                               | 验线人 |
| 验线内容             | 水平线                               |        | 1. 水平线必须有项目部、总包负责人在现场交接见证，并形成书面和影像交接资料；<br>2. 水平标高满足户内装修要求；                                              | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |     |
|                  | 基准线                               |        | 1. 水平线必须有项目部、总包负责人在现场交接见证，并形成书面和影像交接资料；                                                                  | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |     |
|                  | 厨房及生活阳台                           | 装饰完成面线 | 1. 墙面排砖合理，无“小条砖”（不宜<100mm）、“大小头”现象；<br>2. 墙面砖竖向排版为 8 片或 9 片整砖；<br>3. 非整砖尽量预留到门后、橱柜墙角位置；<br>4. 水电点位无跨砖现象。 | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |     |
|                  |                                   | 地面完成面  | 1. 地面排砖合理，无“小条砖”、“大小头”现象；                                                                                | <input type="checkbox"/> 合格 /                                 |     |

|  |     |        |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |  |
|--|-----|--------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|
|  | 台   |        | 线       | 2. 厨房地面完成面平于客厅完成面。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 不合格                                 |  |
|  |     |        | 吊顶完成面线  | 1. 铝扣板排砖合理，无“大小头”现象；<br>2. 吊柜顶部不安装铝扣板，非整片铝扣板放于门顶部及冰箱顶部；<br>3. 建筑层高 3m 以内，铝扣板天花净高为 2.38m；层高大于 3 米的，根据墙砖的模数调整。                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 合格/<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  |     | 施工定位线  | 水电末端定位线 | 1. 插座、给水口不跨砖缝，烟机、消毒柜插座应避开柜体隔板；<br>2. 油烟机插座避开油烟机位置；<br>3. 台面备用插座设置操作台上方，高度统一，距离燃气管道大于 300mm。插座禁止设置在燃气灶、洗菜盘正上方；<br>4. 壁挂炉插座应位于壁挂炉两侧且距离大于 300mm，距地高度不低于 1300mm，并符合当地标准；<br>5. 洗菜盆柜体内给水口距插座≥300mm；<br>6. 拖把池龙头离侧墙须保持 250MM，高度 550mm；<br>7. 热水器冷热水管高度 1200MM，冷热水管点位间距 150MM；冷热水管离墙大于 250MM；<br>8. 洗衣机插座按 1300mm、洗衣机给水点高度与热水器冷热给水点高度一致为 1200MM，间隔保持 150MM。 | <input type="checkbox"/> 合格/<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  |     |        | 橱柜定位线   | 1. 橱柜台面与门套边线不碰撞；<br>2. 橱柜放线后，地面砖无“大小头”现象。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 合格/<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  | 卫生间 | 装饰面完成线 | 墙面完成面线  | 1. 墙面排砖合理，无“小条砖”（不宜<100mm）、“大小头”现象；<br>2. 墙面砖竖向排版为 8 片或 9 片整砖；非整砖尽量预留到门后、橱柜墙角位置；<br>3. 水电点位无跨砖现象；<br>1、脚线与地砖收口符合图纸深化要求。                                                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 合格/<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  |     |        | 地面完成面线  | 1. 卫生间干区完成面低于客厅完成面 10mm，门槛砖压卫生间地砖；<br>2. 地面排砖合理，无“小条砖”（不宜<100mm）、“大小头”现象；<br>3. 入口为整砖起铺点，活砖放置浴室柜底部，干湿区分界处门槛砖增加耳朵 L40*W30mm。                                                                                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 合格/<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  |     |        | 吊顶完成面线  | 1. 铝扣板排砖合理，无“大小头”现象；<br>2. 铝扣板从整幅平直墙面开始整板起排，非整片铝扣板放置包管柱位置；<br>3. 卫生间吊顶标高应根据墙砖模数进行优化；<br>4. 以卫生间干区地面铺贴完成面起 8 块整砖标高处为宜；（可跟据存水弯、新风机等实际情况适当调整），层高为 3.15m，采用 9 块整砖铺贴。                                                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 合格/<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |

|  |                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |  |
|--|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--|
|  | 施工<br>定位<br>线                                            | 水电末端定<br>位线    | 1. 等电位、给水口定位避开柜体隔板及固定板；<br>2. 给水口不跨砖缝且距瓷砖边 $\geq 20\text{mm}$ ；<br>3. 座厕给水口距插座 $\geq 300\text{mm}$ ，角阀位置不超过水箱外 $100\text{mm}$ ；<br>4. 排污管预留准确，座厕安装后水箱离墙缝隙 $\leq 20\text{mm}$ ，座厕使用空间 $\geq 800\text{mm}$ ；<br>5. 浴室柜排水管距墙完成面距离为 $150\text{mm}$ ，允许偏差 $5\text{mm}$ （设计另有要求除外），在柜体内左右居中；<br>6. 淋浴区地漏点位根据导水槽宽度，居中设置且与淋浴龙头中心点对齐。 | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                            |                                                               |  |
|  |                                                          | 水电线管定<br>位线    | 1. 卫生间给水管敷设严禁从门槛及砼反坎下方直接穿管，应在铝模/钢支撑反坎成型时预留压槽，从反坎上方绕行进入卫生间。                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                            |                                                               |  |
|  |                                                          | 浴室柜定位<br>线     | 1. 浴室柜台面与门套边线不碰撞。                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                            |                                                               |  |
|  |                                                          | 马桶定位           | 1. 排污管预留位置准确，座厕安装后水箱离墙缝隙 $\leq 20\text{mm}$ ，座厕使用空间 $\geq 800\text{mm}$ 。                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格                                                                                                                                                            |                                                               |  |
|  | 客<br>餐<br>厅<br>、<br>卧<br>室<br>、<br>通<br>道<br>、<br>公<br>区 | 装饰<br>面完<br>成线 | 地面完成面<br>线                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. 图纸尺寸符合现场尺寸，若有不符的，需深化设计后经项目部确认。<br>2. 地面排砖合理，无“小条砖”、“大小头”现象；<br>3. 公区：无门边线管井门的门框，应凸出墙砖完成面至少 $2\text{mm}$ 。                                                                                                             | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  |                                                          |                | 吊顶完成面<br>线                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1. 吊顶造型、灯具、感应面板、空调百叶、喷淋等对应标记在顶棚上，且排布整齐美观；<br>2. 通道位置的吊顶灯应居中布置。                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  |                                                          | 施工<br>定位<br>线  | 水电末端定<br>位线                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1. 空调孔和插座分别在阴角左右两侧立面上，空调插座比空调孔高，孔中心与插座中心上下距离为 $220\text{mm}$ ；<br>2. 空调孔和插座都在同一立面上，且都在窗顶安装时，空调插座中心要比空调孔高 $120\text{mm}$ ，空调孔中心与插座中心左右距离为 $170\text{mm}$ ；<br>3. 挂式空调要合理考虑石膏线线性高度（包括腰线），避免冲突；<br>4. 照明、插座、开关等点位符合装饰图定位要求。 | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |  |
|  | 装修施工单位：                                                  |                | 监理单位：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |  |
|  | 项目部：                                                     |                | 区域工程技术部/城市公司：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |  |

附表二：

| 装修工程验线确认表（货量区） |                |    |
|----------------|----------------|----|
| 项目             | _____项目_____标段 | 验线 |

| 名称       |     |                                                            |                                                               | 人 |
|----------|-----|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---|
| 验线内容     | 水平线 | 1. 水平线必须有项目部、总包负责人在现场交接见证，并形书面和影像交接资料；<br>2. 水平标高满足户内装修要求。 | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |   |
|          | 基准线 | 1. 水平线必须有项目部、总包负责人在现场交接见证，并形书面和影像交接资料。                     | <input type="checkbox"/> 合格 /<br><input type="checkbox"/> 不合格 |   |
| 合格的单元号：  |     |                                                            |                                                               |   |
| 不合格的单元号： |     |                                                            |                                                               |   |
| 装修施工单位：  |     | 监理单位：                                                      |                                                               |   |
| 项目部：     |     | 城市公司/区域工程技术部：                                              |                                                               |   |

### (九) 集中加工

## 1. 集中加工指引

### (1) 加工区厂地布置

- ②加工、仓储区域环抱电梯间设置，便于配送，运输通道通畅；

③加工机具设置在集水井旁，污水废水经过三级沉淀池过滤后直接排入集水井，以保持场地整洁；

④整个区域实行封闭管理，闲杂人等不可进入。

⑤场地布置示意图：

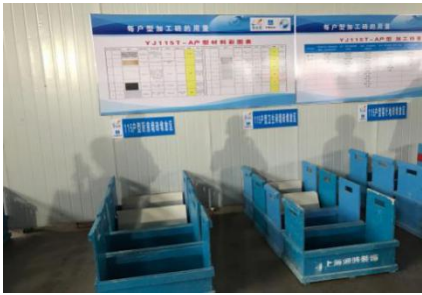
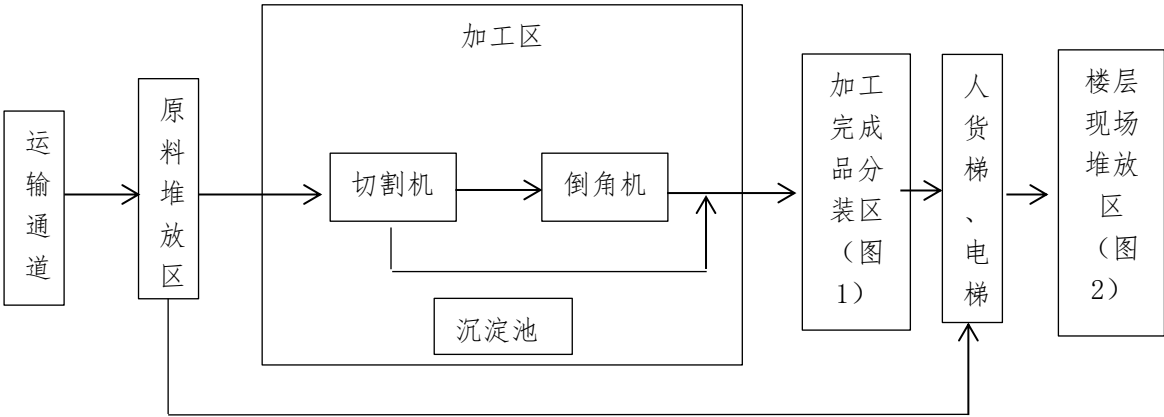


图 1：加工区完成品堆放区



图 2：楼层现场堆放区

## (2) 瓷砖加工机械要求

①切割机不小于 2 台，专业瓷砖切割机 1 台、专业精细磨边机 1 台（图 3），条件允许情况下建议采用数控加工机（图 4）。

②机械需进行定期保养。

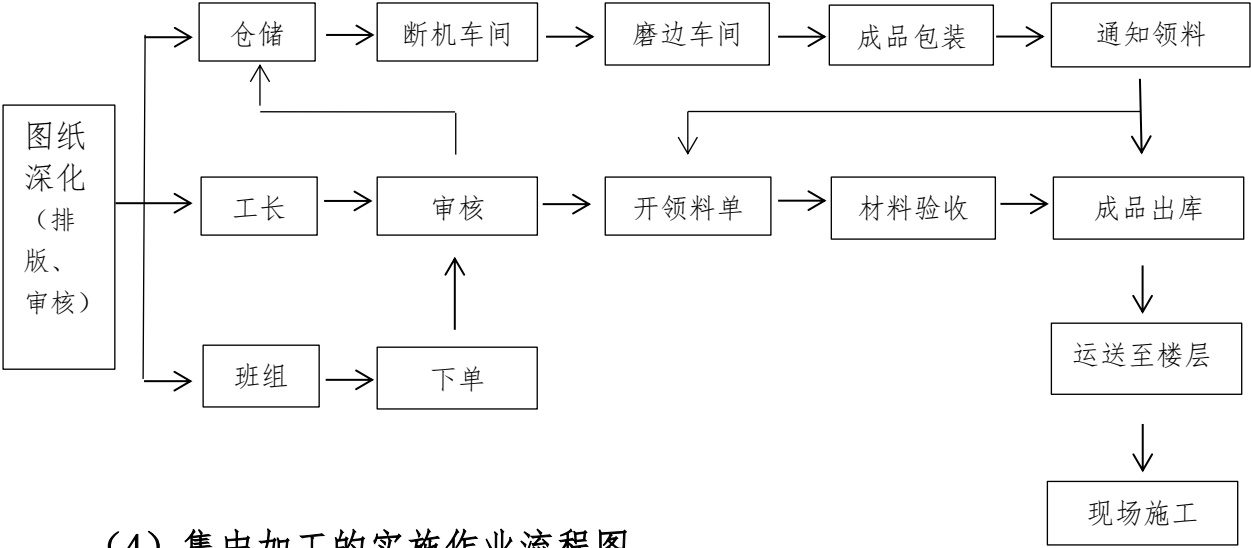


图 3：切割机/磨边机

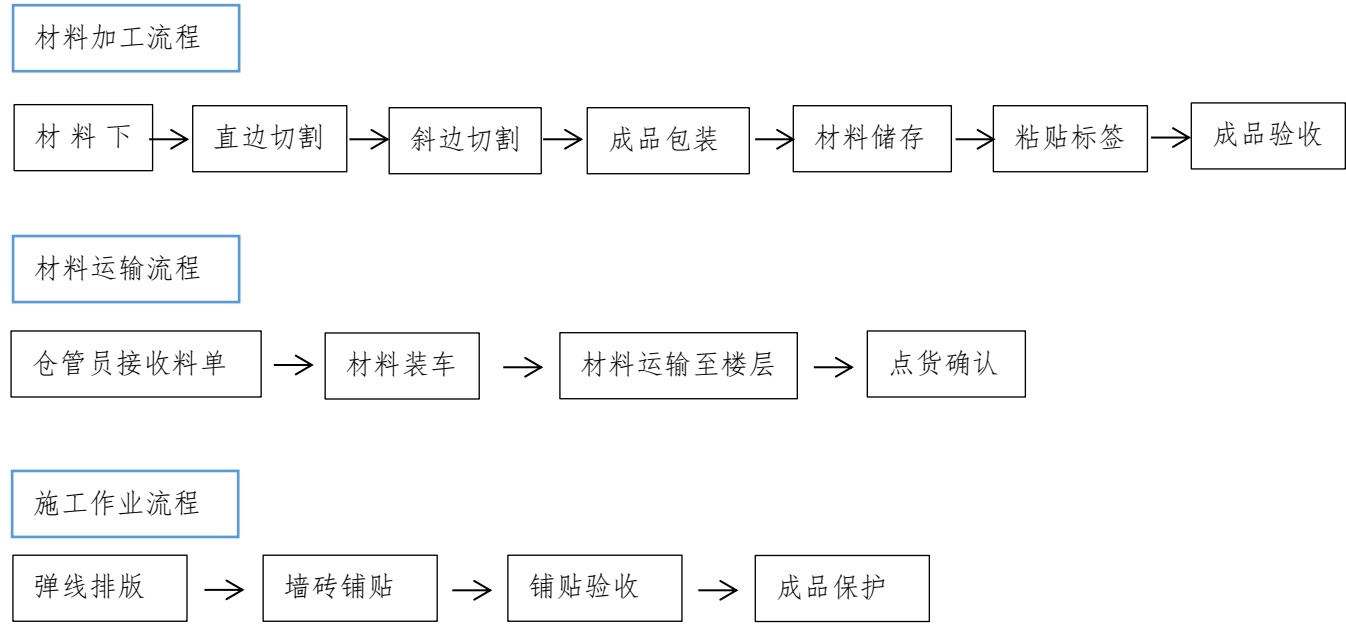


图 4：数控加工机

(3) 集中加工流程顺序



(4) 集中加工的实施作业流程图



(5) 集中加工场地验收

集中加工场地验收表

|                                         |          |       |      |
|-----------------------------------------|----------|-------|------|
| 区域：                                     | 项目/标段名称： | 验收时间： |      |
| 验收事项：                                   |          | 存在问题  | 整改情况 |
| <input type="checkbox"/> 场地是否符合靠近人货梯/电梯 |          |       |      |
| <input type="checkbox"/> 是否建有沉淀池        |          |       |      |
| <input type="checkbox"/> 是否有成品仓库        |          |       |      |

|                                      |  |  |
|--------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> 楼层作业是否有切割机  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 专业瓷砖切割机 1 台 |  |  |
| <input type="checkbox"/> 专业精细磨边机 1 台 |  |  |
| <input type="checkbox"/> 现场配备加工人员    |  |  |
| <input type="checkbox"/> 运输通道是否顺畅    |  |  |
|                                      |  |  |
|                                      |  |  |
| 验收结论：                                |  |  |

区域工程技术部：

项目管理部：

施工单位：

监理单位：